SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG; 29/10/2026; 17:00:02 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Dương, ngày 29 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN

Số: 15. /GPXD (GPCT)

1. Cấp cho: Ông Trần Trọng Ân và Bà Nguyễn Thị Hậu.

Số định danh cá nhân: 031052002010 (Trần Trọng Ân).

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất số: 297, tờ bản đồ số: 09. Diện tích: 352,0 m2.

Địa chỉ: Tại tổ dân phố Tràng Duệ 2, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: IV.
- Cốt xây dựng: +0,45 m.
- Mật độ xây dựng: 55,6 %, hệ số sử dụng đất: 1,1 lần.
- Diện tích xây dựng: 104,7 m2. Tổng diện tích sàn: 104,7 m2.
- Chiều cao công trình: +4,55 m; Số tầng: 01 tầng.

3. Nội dung cấp phép sửa chữa, cải tạo:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: III.
- Theo thiết kế do Công ty THH xây dựng Đăng Hùng lập.
- Đơn vị kiểm định: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế quy hoạch xây dựng Cozy.
- Cốt xây dựng: +0,45 m. Khoảng lùi: 9,49 m.
- Mật độ xây dựng: 55,6 %, hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.
- Diện tích tầng 1(cải tạo): 104,7 m2; tầng 2 (xây mới): 104,7 m2; tầng 3 (xây mới): 49,1 m2.
- Tổng diện tích sàn: 258,5 m2.
- Chiều cao công trình: +11,65 m; Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 327612 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 20/10/2008.

5. Công trình được tồn tại đến: Không quá 05 năm hoặc khi Nhà nước giải phóng mặt bằng để thực hiện quy hoạch.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNNMT;
- Tổ dân phố Tràng Duệ 2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy, về giao thông, Giấy phép xây dựng này và các quy định khác có liên quan.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất Trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:12 tháng kể từ ngày ký.

An Dương, ngày ... tháng ... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH