

Số: 398 /TB-UBND

An Dương, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025QH15 ngày 11/12/2025); Các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc phân công công tác tạm thời đối với Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường An Dương nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Căn cứ Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Dương về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương).

UBND phường An Dương thông báo công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương), với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương).

2. Vị trí, phạm vi ranh giới

- *Vị trí:* Thuộc phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

- *Phạm vi ranh giới:*

+ *Phía Bắc:* Giáp khu dân cư và đất đồng ruộng;

+ *Phía Nam:* Giáp khu dân cư và đất đồng ruộng;

+ *Phía Đông:* Giáp khu dân cư và đường 351;

+ *Phía Tây:* Giáp khu dân cư và đất đồng ruộng.

3. Quy mô lập quy hoạch

- Quy mô lập quy hoạch: 74.374,4 m².

4. Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH bê tông xây dựng Phúc Tiến.

5. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng.

6. Mục tiêu, lý do quy hoạch

- Cụ thể hóa các quy hoạch cấp trên như Quy hoạch chung thành phố, quy hoạch phân khu Khu vực đô thị An Dương.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, tạo thêm nguồn thu cho ngân sách nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội phường An Dương nói riêng và thành phố Hải Phòng nói chung.

- Làm cơ sở quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết, phát triển các dự án đầu tư xây dựng, giao đất, thiết kế công trình, cấp giấy phép xây dựng.

- Tổ chức không gian, khai thác cảnh quan hợp lý trên nguyên tắc đồng bộ, hài hoà cảnh quan hiện hữu.

- Xác định tính chất, chức năng, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn để có thể lập dự án đầu tư. Xây dựng Quy định quản lý theo Quy hoạch chi tiết làm cơ sở pháp lý để các cơ quan chính quyền địa phương quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Đề xuất các giải pháp quy hoạch cơ cấu sử dụng đất, cơ cấu chia lô, hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy hoạch xây dựng Việt Nam, phù hợp với nhu cầu phát triển cho một khu dân cư theo hướng hiện đại và bền vững.

- Đảm bảo phát triển đô thị theo quy hoạch, có tổ chức và đảm bảo môi trường bền vững, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả.

7. Hình thức công bố:

- Trưng bày bản vẽ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương) tại trụ sở UBND phường An Dương; cấm bảng công bố quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch.

- Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để Nhân dân được biết.

- Công bố công khai Văn bản chấp thuận, hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường tại địa chỉ Website: <https://anduong.haiphong.gov.vn/>

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Giao Phòng Kinh tế: Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường An Dương; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

8.2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Đăng tải Văn bản chấp thuận và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử phường An Dương để các tổ chức và Nhân dân được biết và thực hiện.

8.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phường; các phòng, đơn vị phường An Dương: căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thông báo về Đồ án quy hoạch nêu trên đến cán bộ, Nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện theo quy hoạch.

8.4. Đề nghị Công ty TNHH bê tông xây dựng Phúc Tiến:

- Cung cấp hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên cho Phòng Kinh tế và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường An Dương.

- Thực hiện công bố đồ án quy hoạch: Trưng bày bản vẽ đồ án quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch; cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường An Dương công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường An Hải, quận An Dương (nay là phường An Dương) để các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ VN phường;
- Các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các phòng, ban thuộc phường;
- Công ty TNHH bê tông xây dựng Phúc Tiến;
- Lưu: VT, KT (N.V.Cường).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trần Dương