SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG; 22/10/2026; 16:35:40 +07:00

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy, về giao thông, Giấy phép xây dựng này và các quy định khác có liên quan.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/~~gia hạn~~:

Điều chỉnh GPXD số 750/GPXD ngày 08/06/2026
Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng Thành Đạt lập
+ Hệ số sử dụng đất : 2,87 lần
+ Tổng diện tích sàn : 170,5 m²

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 12 tháng kể từ ngày ký.

An Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Trần Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 750/GPXD

1. Cấp cho: Bà Phạm Thị Hồng Thơ.

Số định danh cá nhân: 031195001769.

Địa chỉ: Thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 331-2025, tổ dân phố Kiều Hạ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng Đăng Hùng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 331-2025, tổ dân phố Kiều Hạ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất: 59,5 m^2.

+ Cốt xây dựng: +0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2,4 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế gửi kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 59,5m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 143,0m^2.

+ Chiều cao công trình: +10,95m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03389405 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Dương cấp ngày 20/6/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHTĐT;
- Tổ dân phố Kiều Hạ 1;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương