SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG; 16/10/2026; 9:38:38 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN DƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI
Số: 1039/GPXD

1. Cấp cho: Ông Vũ Bá Sơn và Bà Nguyễn Thị Thanh Vân.

Số định danh cá nhân: 031090000965 (Vũ Bá Sơn).

Địa chỉ: Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 190-2025, tổ dân phố Kiều Hạ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình : Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Gia đình tự thiết kế lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 190-2025, tổ dân phố Kiều Hạ 1, phường An Dương, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất: 45,8 m^2.

+ Cốt xây dựng: + 0,3 m.

+ Khoảng lùi: 1,0 m

+ Mật độ xây dựng: 89,12 %, hệ số sử dụng đất: 1,86 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế gửi kèm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 40,82 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 86,62 m^2.

+ Chiều cao công trình: + 8,4 m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02209676 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận An Dương cấp ngày 22/05/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 10 tháng kể từ ngày khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng XDNNMT;
- Tổ dân phố Kiều Hạ 1;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy, về giao thông, Giấy phép xây dựng này và các quy định khác có liên quan.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất Trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:12 tháng kể từ ngày ký.

An Dương, ngày ... tháng ... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH