

Số: 1819/QĐ-UBND

An Biên, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu
vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040; Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 2204/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1532/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1074/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 2599/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 278/TB-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường: số 1420/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 và Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; Biên bản số 11/BB-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc vận động, thuyết phục lần cuối Công ty Cổ phần Hồng Quang chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Trích lục địa chính số 2513/2024-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất của tổ chức thực hiện Dự án do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân phường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024; Trích lục nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hồng Quang bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên do Ủy ban nhân dân phường An Biên lập ngày 30 tháng 12 năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-XDMT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.164,6 m² đất do Công ty Cổ phần Hồng Quang đang quản lý, sử dụng (mã số doanh nghiệp 0200577027; địa chỉ: số 26 phố Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng), trong đó: diện tích trong chỉ giới thực

hiện dự án 19.163,8 m²; diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 1.000,8 m² (trong đó có 259,6 m² nằm trong phần diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc chỉ giới quy hoạch đường Nguyễn Văn Linh, sau khi giải phóng mặt bằng sẽ trồng cây bụi để ngăn cách giữa đường Nguyễn Văn Linh và vườn hoa theo chủ trương của thành phố.

- Loại đất thu hồi: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) và đất giao thông (DGT).

- Vị trí, thửa đất: thửa đất số 01 theo Trích lục địa chính số 2513/2024-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024, tổng diện tích hiện trạng 20.164,6 m²; tương ứng với các thửa đất số 190, số 191, số 192 thuộc tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 04 thuộc tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính phường Niệm Nghĩa năm 2002; tại số 26 phố Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại khoản 11 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Hồng Quang; trường hợp Công ty Cổ phần Hồng Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên và tại Nhà văn hóa số 96 Phạm Tử Nghi, phường An Biên (tổ dân phố số 24, phường An Biên).

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường An Biên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường An Biên.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Biên có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt; quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục đất đai theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Hồng Quang có trách nhiệm chấp hành Quyết định này; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thời gian quy

định. Trường hợp không chấp hành thì bị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 9 năm 2026.

2. Công ty Cổ phần Hồng Quang và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTĐU phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT, XDMT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Tịnh