

An Biên, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 56 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Bà **Vũ Ngọc Anh**, số căn cước công dân: 031190007785.

- Số điện thoại: 0934.257.310

2. Hiện trạng công trình: 01 tầng

- Lô đất số: 81+82, Tờ bản đồ số: 18. Diện tích: 56,80m²

- Địa chỉ: Tổ 19, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: Cấp IV.

- Diện tích xây dựng : 56,80m²

- Tổng diện tích sàn: 56,80m² .Tầng 1: 56,80m².

- Chiều cao công trình: 4,75m. (Tầng 1:3,6m)

- Số tầng: 01 tầng .

- Cốt xây dựng: 0,3m.

3. Nội dung cấp phép:

Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: nâng tầng 2.

- Mã định danh công trình xây dựng (theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp IV.

- Theo thiết kế do: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà lập.

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): lô đất số 81+82, Tờ bản đồ số: 18.
Địa chỉ: Tổ 19, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: 0,3 m.

+ Khoảng lùi (nếu có): 0m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 1,89 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hòa hòa với cảnh quan chung của khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 56,80m²; tầng 2: 50,40m²;

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 107,20 m².

+ Chiều cao công trình: 8,05m. (Tầng 1: 3,6m; Tầng 2: 3,3m).

+ Số tầng: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 946247, số vào sổ cấp GCN CH001003 được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 23/11/2017. Diện tích: 56,8m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Công trình được tồn tại đến: Tối đa không quá 05 năm và phù hợp với thời hạn quy hoạch.

7. Chủ đầu tư tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.//

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: Phòng XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ngọc