

An Biên, ngày 27 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 42 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Nguyễn, số căn cước công dân: 031063006859.

- Số điện thoại: 0836.955.358

2. Hiện trạng công trình: trước 2 tầng và sau 3 tầng

- Lô đất số: 103B2, Tờ bản đồ số: 29. Diện tích: 102.0m²

- Địa chỉ: Tổ 21 (phường Vĩnh Niệm cũ) nay là số 172 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 77,30m²

- Tổng diện tích sàn: 168m². (Tầng 1: 77,30m²; Tầng 2: 63,40m²; Tầng 3: 27,30m²).

- Chiều cao công trình: 9,9m. (Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m, Tầng 3: 2m)

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt xây dựng: + 0,3m.

3. Nội dung cấp phép:

Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: mở rộng diện tích xây dựng tầng 3.

- Mã định danh công trình xây dựng (theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà lập.

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): lô đất số 103B2, Tờ bản đồ số: 29. Địa chỉ: Tổ 21 (phường Vĩnh Niệm cũ) nay là số 172 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

+ Cốt xây dựng: +0,3 m.

- + Khoảng lùi (nếu có): 6m
- + Mật độ xây dựng: 75,80%; Hệ số sử dụng đất: 1,79 lần.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng.
- + Màu sắc công trình (nếu có): Hòa hòa với cảnh quan chung của khu vực.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 77,30 m²; tầng 2: 63,40 m²; tầng 3: 41,41 m²
- + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 182,11 m².
- + Chiều cao công trình: 11,20m. (Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m; Tầng 3: 3m).
- + Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 890653, sổ vào sổ cấp GCN CH00650/VN được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 29/6/2011. Diện tích: 102m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc