

Số: /TB-UBND

An Biên, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh đang thuê đất, thuê mặt bằng của Công ty Cổ phần Hồng Quang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 2204/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1532/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1074/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 2599/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 278/TB-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hồng Quang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo:

Yêu cầu toàn bộ các cơ sở sản xuất, kinh doanh hiện đang thuê đất, thuê mặt bằng của Công ty Cổ phần Hồng Quang tại số 26 phố Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng - thuộc phạm vi khu đất có diện tích 20.164,6 m² đã có Thông báo thu hồi đất nêu trên - chấm dứt hoạt động sản xuất, kinh doanh; di dời toàn bộ tài sản, máy móc, thiết bị, hàng hóa ra khỏi khu đất và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

1. Thời gian di dời, bàn giao mặt bằng:

Các cơ sở sản xuất, kinh doanh hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao mặt bằng chậm nhất **trước ngày 31/8/2026**.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Biên chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc các cơ sở thực hiện di dời; tổng hợp, tham mưu giải quyết các vướng mắc phát sinh.

- Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường phát nội dung Thông báo này trên hệ thống loa phát thanh phường An Biên.

- Giao Văn phòng HĐND&UBND đăng tải nội dung Thông báo lên cổng thông tin điện tử phường An Biên.

- Các cơ sở đang thuê đất, thuê mặt bằng của Công ty Hồng Quang có trách nhiệm tự tổ chức di chuyển tài sản, máy móc, thiết bị, hàng hóa.

3. Xử lý sau thời hạn di dời:

Sau thời hạn nêu tại mục 1 Thông báo này, trường hợp các cơ sở sản xuất, kinh doanh không tự di dời, Nhà nước tiến hành thu hồi đất và tổ chức thực hiện, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai; các cơ sở tự chịu trách nhiệm đối với thiệt hại về tài sản do không chấp hành di dời đúng thời hạn.

Ủy ban nhân dân phường An Biên đề nghị các cơ sở sản xuất, kinh doanh nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Trung tâm DV SNC;
- Các phòng: XD&MT, KT, VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc