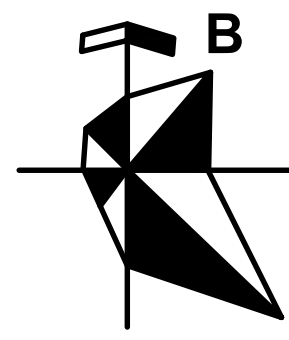
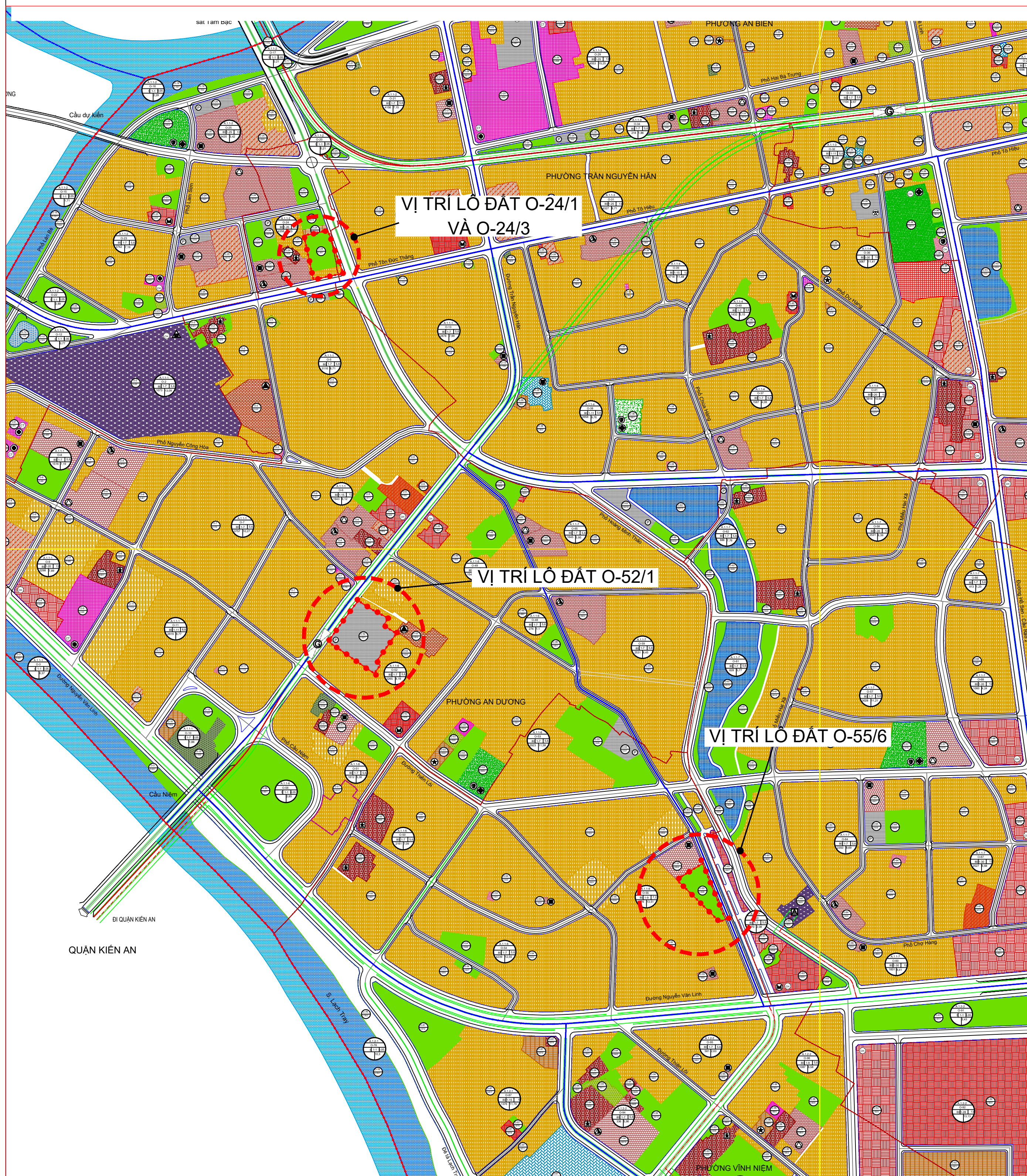


XIN Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ THAM GIA VÀO ĐỒ ÁN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 TẠI LÔ ĐẤT O-52/1, O-55/6, O-24/1 MỘT PHẦN O-24/3

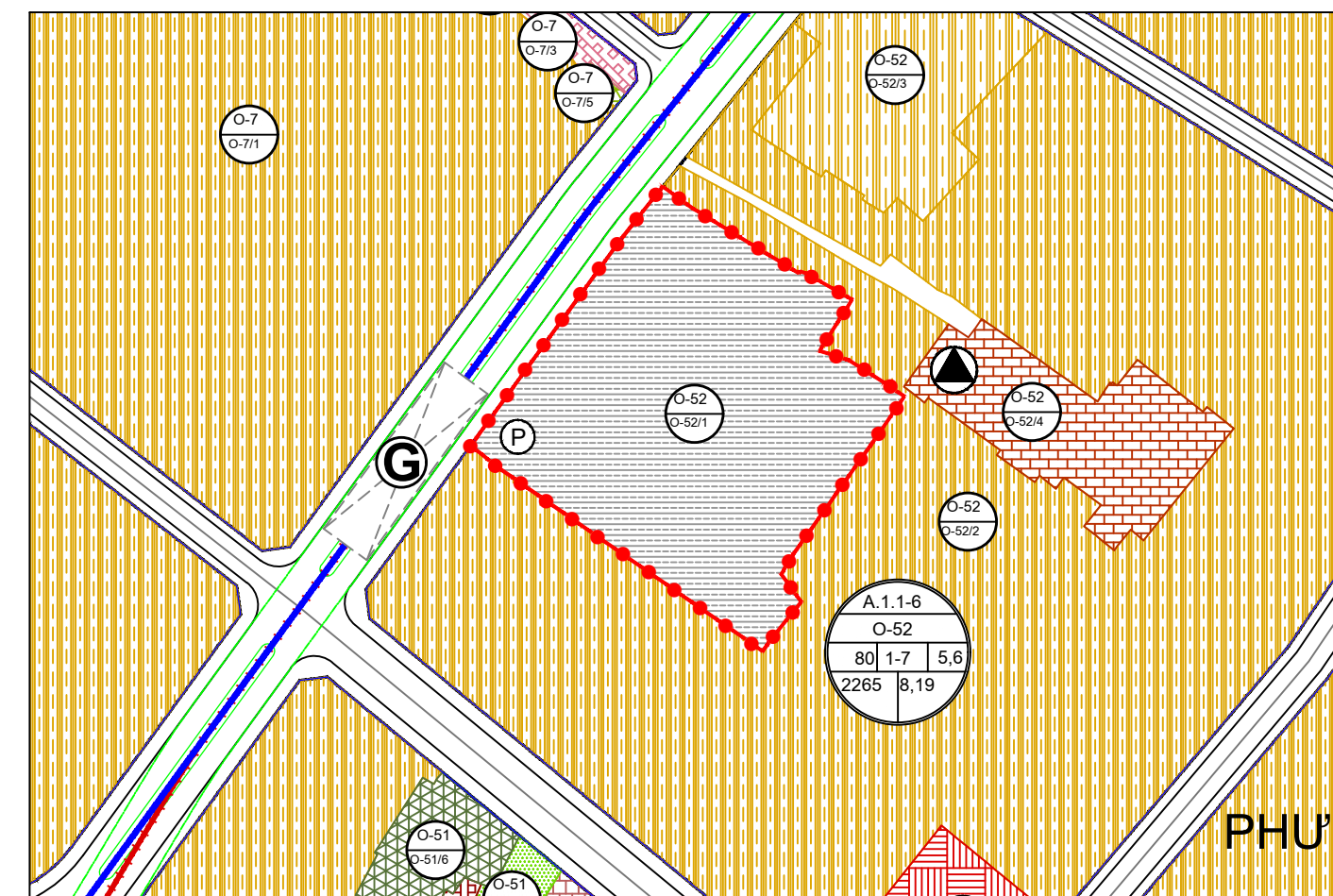


VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/05/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

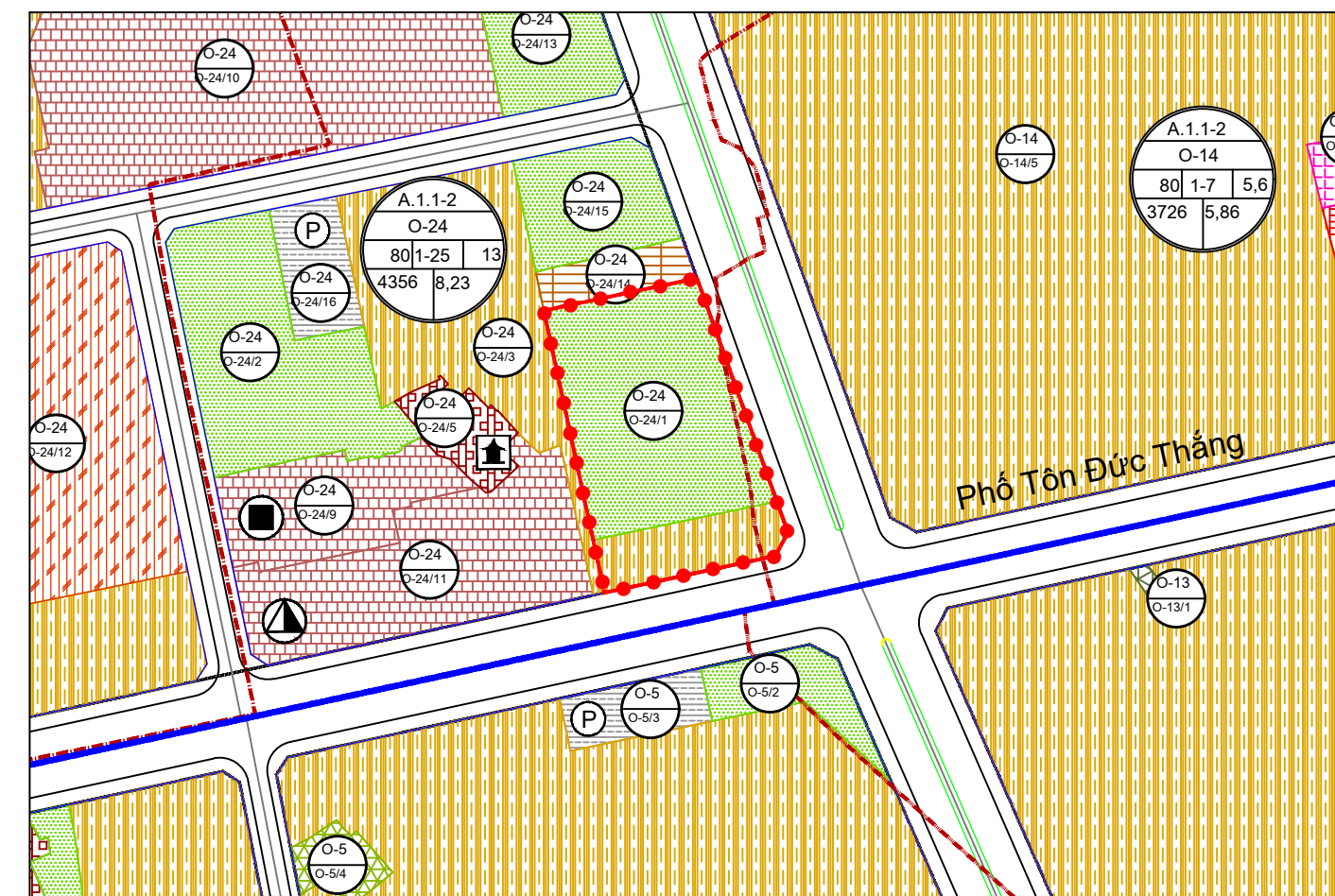


CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/05/2025

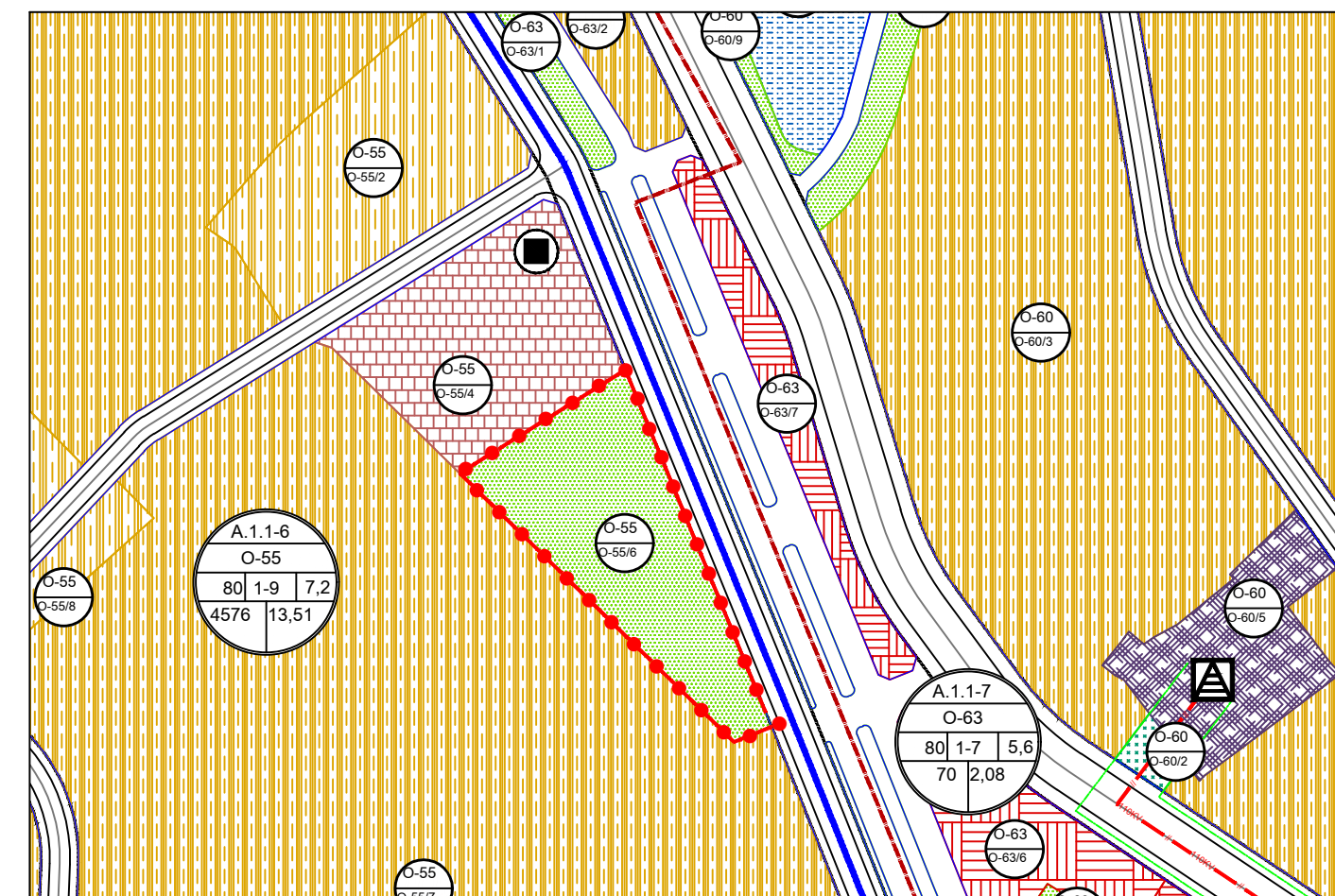
A - VỊ TRÍ LÔ ĐẤT O-52/1



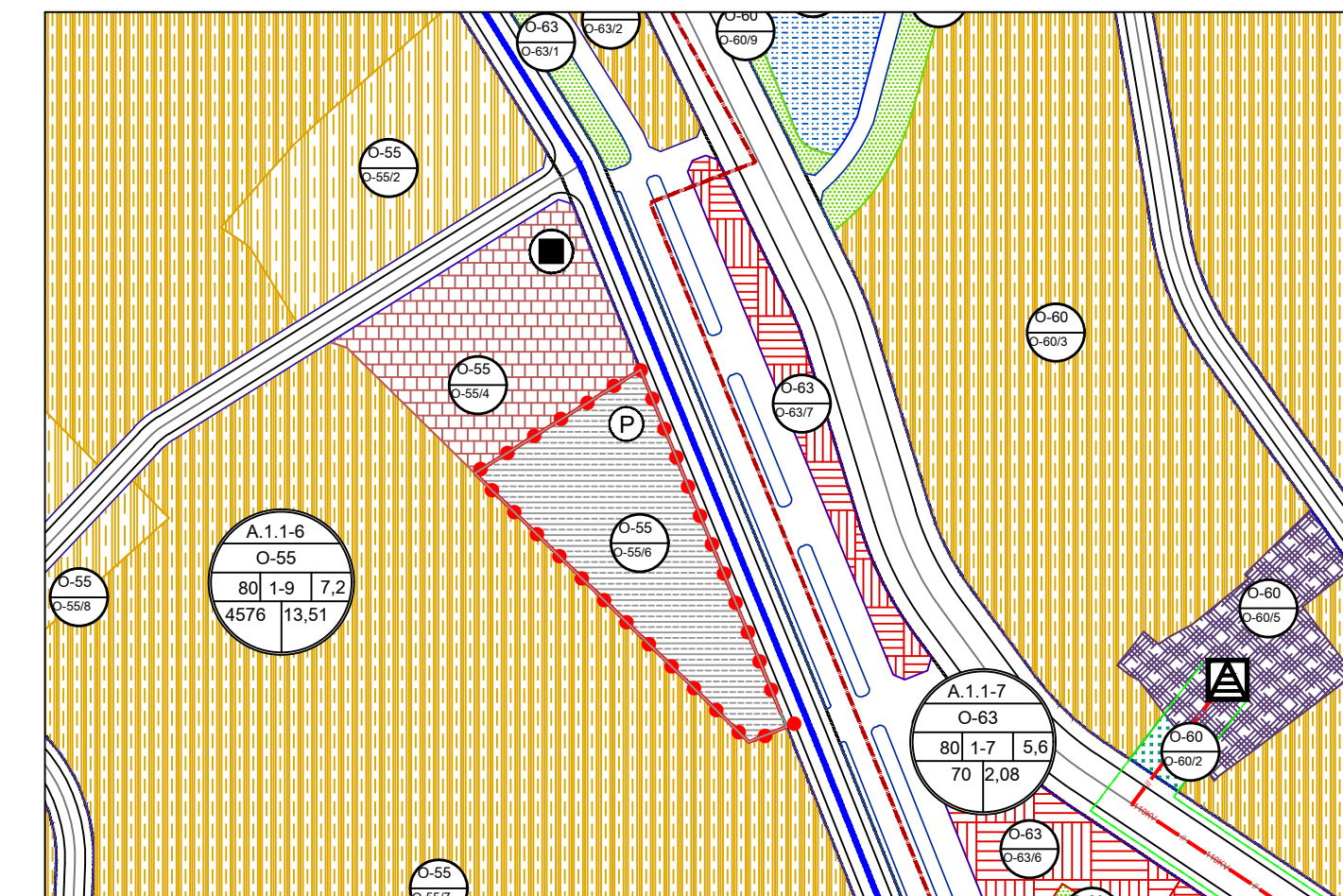
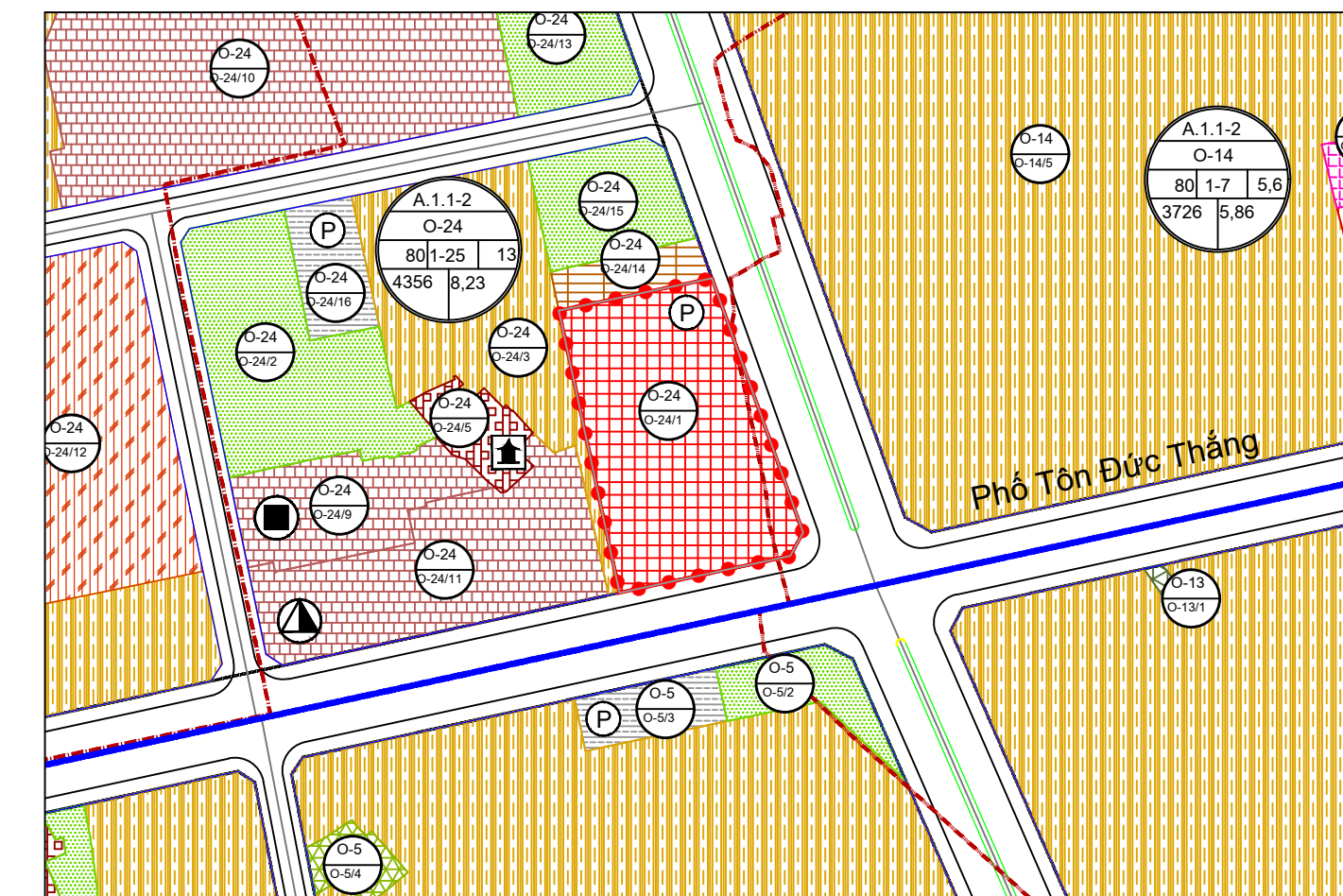
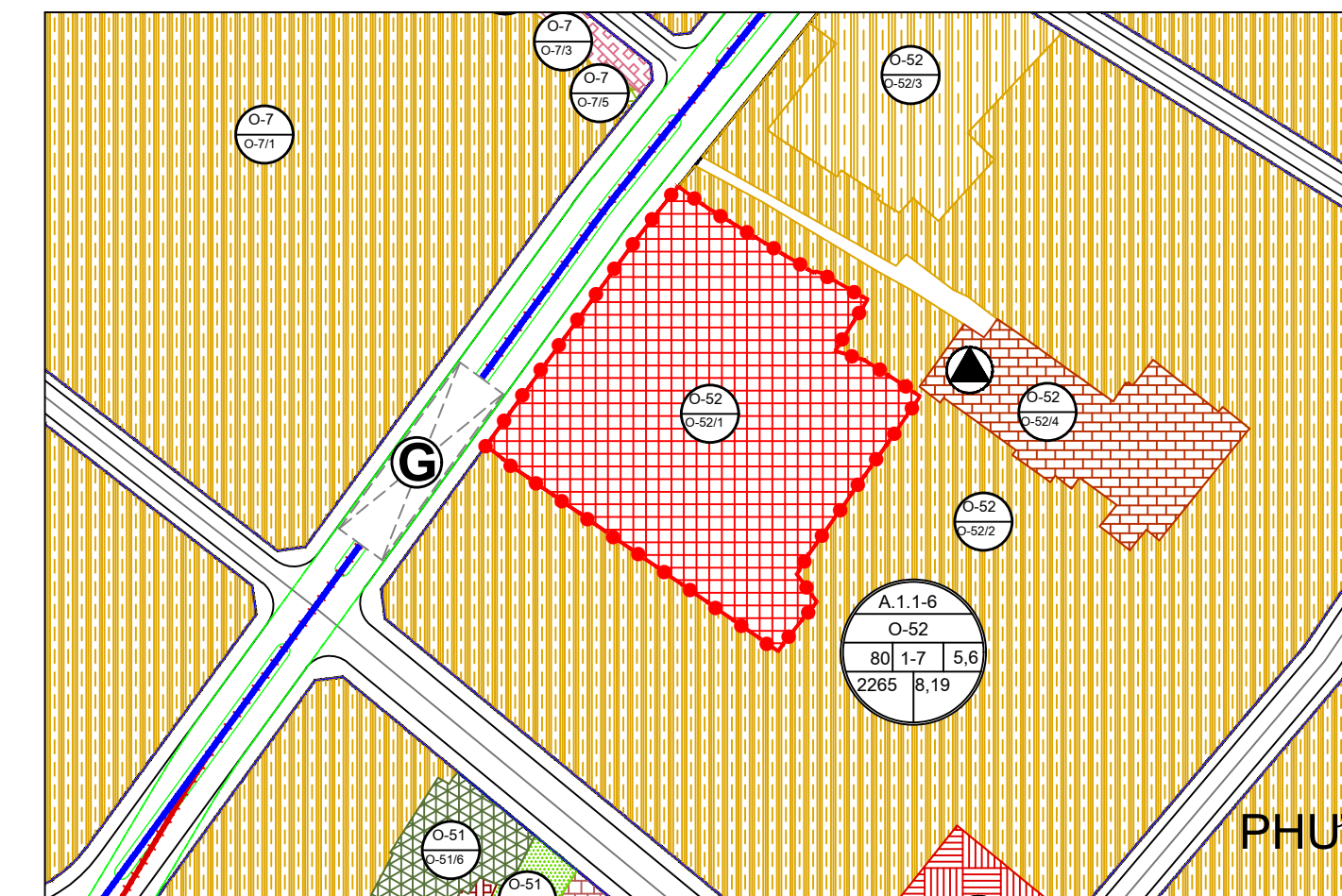
B - VỊ TRÍ LÔ ĐẤT O-24/1 VÀ O-24/3



C - VỊ TRÍ LÔ ĐẤT O-55/6



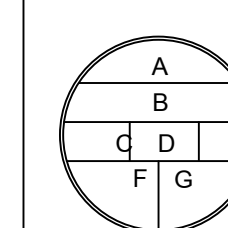
CÁC KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
THEO PHƯƠNG ÁN KỲ NÀY



CHÚ THÍCH:
Hiện trạng Quy hoạch

- | | |
|--|---|
| | ĐẤT NHỒM NHA Ở |
| | ĐẤT HỒN HỢP NHỒM NHA Ở VÀ DỊCH VỤ |
| | ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở |
| | ĐẤT Y TẾ CẤP ĐỘ THỊ |
| | ĐẤT VĂN HÓA |
| | ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐỘ THỊ |
| | ĐẤT THỰC DỤC THỂ THAO CỎ BÀN |
| | ĐẤT TRUNG TÂM THỰC DỤC THỂ THAO |
| | ĐẤT TRƯỜNG THPT |
| | ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON |
| | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVO |
| | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐỘ THỊ |
| | ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG |
| | ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU |
| | ĐẤT CƠ QUAN, TRƯ SỞ |
| | ĐẤT CÔNG CỘNG, HỒN HỢP, ĐA CHỨC NĂNG (KHÔNG CỎ Ở) |
| | ĐẤT DỊCH VỤ ĐVO |
| | ĐẤT DỊCH VỤ ĐỘ THỊ |
| | ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO |
| | ĐẤT AN NINH |
| | ĐẤT QUỐC PHÒNG |
| | ĐẤT BÀI ĐỒ XE |
| | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC |
| | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ |
| | MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM,...) |
| | MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RACH,...) |
| | RANH GIỚI LẠP ĐIỀU CHỈNH CỤC QUÝ HOẠCH |

CHÚ THÍCH:



- A: TÊN ĐƠN VỊ Ở
 B: KÝ HIỆU LỖ PHỔ
 C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG MIN - MAX (%)
 D: TẦNG CAO MIN - MAX (TẦNG)
 E: HẸ SỞ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
 F: DÂN SỐ (NGƯỜI)
 G: DIỆN TÍCH (HA)

B
 B/1

B: KÝ HIỆU LỖ PHỔ
 B/1: KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

Theo quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/05/2025							Theo phương án điều chỉnh cục bộ kì này									Tăng/giảm (+/-) (ha)
Stt	Kí hiệu lô đất	Mã	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Stt	Kí hiệu lô đất	Mã	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Mật độ tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu-tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)	
A	Khu vực điều chỉnh lô đất O-52/1			1,26				A	Khu vực điều chỉnh lô đất O-52/1			1,26				
1	A.1.1-6/O-52/1	P	Đất bãi đỗ xe	1,26	-	1-4	-	1	A.1.1-6/O-52/1	YTDT	Đất y tế	1,26	40	1-25	10	+0,00
B	Khu vực điều chỉnh lô đất O-24/1 và một phần lô đất O-24/3			0,6				B	Khu vực điều chỉnh lô đất O-24/1 và một phần lô đất O-24/3			0,6				
1	A.1.1-2/O-24/1	CXO	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	0,48	5	1-1	0,05	1	A.1.1-2/O-24/1	CC_HH	Đất công cộng hỗn hợp, đa chức năng (không có ở), bãi đỗ xe cao tầng	0,60	65	1-15	9,75	+0,00
2	Một phần A.1.1-2/O-24/3	OHT	Đất nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trang	0,12	80	1-7	5,6									
C	Khu vực điều chỉnh lô đất O-55/6			0,53				C	Khu vực điều chỉnh lô đất O-55/6			0,53				
1	A.1.1-6/O-55/6	CXO	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	0,53	5	1-1	0,05	1	A.1.1-6/O-55/6	P	Đất bãi đỗ xe	0,53	-	1-5	-	+0,00
Tổng diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch				2,39				Tổng diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch				2,39			0	
Tăng giảm tối đa quy định cho lô đất sau khi điều chỉnh chức năng sử dụng đất phải tuân thủ theo nội dung quy định chung của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 được phê duyệt.																