

An Biên, ngày 22 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo GPXD số : 152/GPXD do UBND phường An Biên cấp ngày 29/4/2026)

Số: 40/GPXD

1. Cấp cho: **Ông Trần Anh Tuấn**, số định danh cá nhân: 031073008041 và **bà Nguyễn Thị Tiên Dung**, số định danh cá nhân: 033178004424.

Địa chỉ: số 36/2/213 Thiên Lô, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng.

2. Nội dung điều chỉnh:

+ Khoảng lùi (nếu có): Từ 2,7m – 2,9m (phía tiếp giáp với ngõ đi chung).

+ Mật độ xây dựng: 51,2%; Hệ số sử dụng đất: 1,88 lần.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 41,50m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 152,10 m².

3. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: 06 tháng.

4. Ghi chú: Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 152/GPXD ngày 29/4/2026 do Ủy ban nhân dân phường An Biên cấp cho Ông Trần Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Tiên Dung.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính Phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

- 1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH