UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Biên, ngày 14 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

(*Kèm theo GPXD số : 238/GPXD do UBND phường An Biên cấp ngày 19/6/2026)*

Số: 35 /GPXD

1. Cấp cho: **Ông Vũ Văn Tỵ**, số định danh cá nhân: 031065000384 và **bà Lê Thị Nà**, số định danh cá nhân: 031170013800.

Địa chỉ: Số 150 Tô Hiệu, phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

2. Nội dung điều chỉnh:

+ Cốt xây dựng: 0,25m (so với mặt đường hiện trạng).

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 340,40 m^2.

+ Chiều cao công trình: 17,10m, số tầng: 04 tầng.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 04 tầng.

3. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh:12 tháng.

4. Ghi chú: Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 238/GPXD ngày 19/6/2026 do Ủy ban nhân dân phường An Biên cấp cho Ông Vũ Văn Tỵ và bà Lê Thị Nà.

Nơi nhận:
- Như mục 1;
- Lưu: XD&MT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Xuân Ngọc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính Phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH