ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Biên, ngày 14 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 31/GPXD

(Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Lê Quốc Cường, số định danh cá nhân: 031071018805 và bà Nguyễn Thị Thúy, số định danh cá nhân: 031175003102.

- Địa chỉ: Số 7/14/20 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở hộ gia đình.

- Mã định danh công trình xây dựng: (theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng).

- Theo thiết kế do: Công ty TNHH xây dựng Đăng Hùng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 360, Tờ bản đồ: 01;

Tại địa chỉ: Số 7/14/20 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt nền xây dựng: + 0,3 m. Khoảng lùi (nếu có): 0 m.

+ Mật độ xây dựng: 97%. Hệ số sử dụng đất: 2,95 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hài hòa với cảnh quan chung của khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 48,3 m^2

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 146,70 m^2

+ Chiều cao công trình: 10,80 m; số tầng: 3 tầng.

+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 3 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 998191 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 15/5/2017. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân cấp thay đổi ngày 13/4/2018. Diện tích thửa đất 49,7 m^2. Mục đích sử dụng đất ở đô thị.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: VT, XDMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Xuân Ngọc**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

An Biên, ngày ..... tháng năm20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH