

Số: 278/TB-UBND

An Biên, ngày 17 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ khoản 11 Điều 79, Điều 85 và Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 2, Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 2204/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1532/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1074/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm

2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 2599/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Trích lục địa chính số 2513/2024-TL do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất của tổ chức thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên - Môi trường và Ủy ban nhân dân phường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hồng Quang - Mã số doanh nghiệp: 0200577027 tại địa chỉ số 26 phố Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng - dự án công trình công cộng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại khoản 11 Điều 79 Luật Đất đai.

3. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 20.164,6 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 01, Trích lục địa chính số 2513/2024-TL do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26 tháng 11 năm 2024 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm.

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh và đất giao thông.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Đã hoàn thành.

5. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến chậm nhất ngày 30 tháng 8 năm 2026.

6. Dự kiến kế hoạch di dời, bố trí tái định cư:

- Thời gian công ty Cổ phần Hồng Quang phải di dời khỏi khu vực thu hồi đất dự kiến trước ngày 10 tháng 9 năm 2026.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là đất cơ sở sản xuất kinh doanh và đất giao thông của tổ chức, không có đất ở, nhà ở nên không thực hiện bố trí tái định cư.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Biên chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

- Công ty Cổ phần Hồng Quang có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường An Biên thực hiện việc đối chiếu kết quả kiểm đếm, cung cấp hồ sơ để hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Tổ chức thực hiện:

- Thông báo này được gửi đến công ty Cổ phần Hồng Quang; Thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và bảng tin của Tổ dân phố số 24, phường An Biên; Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường An Biên.

Thông báo này được ban hành lại, thay thế Thông báo thu hồi đất số 121/TB-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân.

Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- VP HĐND&UBND; p.XD&MT; p.KT; p.VH-XH;
- Công an phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Công ty Cổ phần Hồng Quang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tịnh**