

Số: 257 /TB-UBND

An Biên, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội Thanh Huyền, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH17 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Văn bản số 1636/UBND-KTHT&ĐT ngày 23/06/2026 của UBND phường An Biên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội Thanh Huyền;

1. Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội Thanh Huyền đã được chấp thuận trên địa bàn phường đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch với những nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của phường. Link công bố: <https://anbien.haiphong.gov.vn/chien-luoc-quy-hoach-du-an-93449/chap-thuan-quy-hoach-tong-mat-bang-ty-le-1-500-du-an-khu-nha-o-xa-hoi-thanh-huyen-925954?mode=preview>

b. Công bố công khai đồ án quy hoạch đã được chấp thuận tại trụ sở UBND phường An Biên, địa chỉ số 387 Thiên Lôi, phường An Biên và trụ sở Công ty TNHH Thanh Huyền, địa chỉ số 750 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Văn bản số 1636/UBND-KTHT&ĐT ngày 23/06/2026 của UBND phường An Biên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án khu nhà ở xã hội Thanh Huyền;

- Thuyết minh quy hoạch tổng mặt bằng.
- Các bản vẽ quy hoạch:
 - + Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất.
 - + Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.
 - + Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

2. Giao chủ đầu tư là Công ty TNHH Thanh Huyền phối hợp với phòng Xây dựng và Môi trường tham mưu cho UBND phường bàn giao hồ sơ quy hoạch đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý theo quy định hiện hành.

3. Giao Công ty TNHH Thanh Huyền phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường niêm yết công bố công khai đồ án quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận tại trụ sở UBND phường An Biên.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND phường và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường công bố công khai nội dung, tài liệu quy hoạch tổng mặt bằng trên Cổng Thông tin điện tử, nền tảng mạng xã hội trực tuyến của phường. Thường xuyên tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường An Biên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, XDMT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Tuấn Dũng