

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 sửa

đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 và số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 ban hành, sửa đổi đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thẩm quyền và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 2204/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1532/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 1074/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm; số 2599/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 278/TB-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-XDMT ngày 24 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, với các nội dung:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 20.164,6 m² (trong đó: trong chỉ giới thực hiện Dự án 19.163,8 m²; ngoài chỉ giới 1.000,8 m²); tổng số người có đất thu hồi: 01 tổ chức.

b) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **12.941.979.193** đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ chín trăm bốn mươi một triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn một trăm chín mươi ba đồng), trong đó:

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 1.000.000.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 11.790.108.793 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 59.894.400 đồng;
- Chi phí tháo dỡ hệ thống điện: 91.976.000 đồng.

c) Nguồn kinh phí: từ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư của Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024, điều chỉnh tại Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026.

Việc bố trí tái định cư: không thực hiện do đất thu hồi là đất sản xuất, kinh doanh của tổ chức, không có đất ở, nhà ở.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty Cổ phần Hồng Quang; mã số doanh nghiệp: 0200577027; địa chỉ: số 26 phố Cầu Niệm, phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích đất thu hồi 20.164,6 m², các thửa đất số 190, 191, 192 tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 04 tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính năm 2002;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hồng Quang số CB 225849 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16 tháng 12 năm 2015.

(Có bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường:

- Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, nhà văn hóa của Tổ dân phố số 24 phường An Biên;

- Gửi Thông báo kèm theo Quyết định này đến Công ty Cổ phần Hồng Quang, trong đó nêu rõ mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Phòng Xây dựng và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện; tổng hợp, tham mưu giải quyết vướng mắc phát sinh (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Hồng Quang có trách nhiệm:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo đúng thời hạn quy định;

- Trường hợp không nhận, kinh phí được gửi vào tài khoản tiền gửi tại ngân hàng và xử lý theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024;

- Đối với các hạng mục, công trình chưa có cơ sở xác định đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; chi phí di chuyển tài sản: Công ty Cổ phần Hồng Quang có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ hợp pháp có liên quan, nếu đủ điều kiện theo quy định thì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt;

- Trường hợp Công ty không phối hợp thực hiện, các cơ quan, đơn vị triển khai các nội dung công việc tiếp theo theo quy định, Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng: Xây dựng và Môi trường, Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Hồng Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công ty Cổ phần Hồng Quang;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để phổ biến trên loa phóng thanh);
- Cổng thông tin điện tử phường (để công khai);
- Tổ dân phố số 24 (để niêm yết);
- Lưu: VT, XDMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Tịnh