

Số: 50 /TB-UBND

An Biên, ngày 14 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xây dựng nhà văn hóa Tổ dân phố số 9, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện theo Văn bản số 359/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/02/2026 của UBND phường An Biên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 9, phường An Biên;

1. Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 9, phường An Biên đã được chấp thuận trên địa bàn phường đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch với những nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải đề án quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của phường. Link công bố: <https://anbien.haiphong.gov.vn/chien-luoc-quy-hoach-du-an/chap-thuan-quy-hoach-tong-mat-bang-khu-dat-xay-dung-nha-van-hoa-to-dan-pho-so-9-phuong-an-bien-862694?mode=preview>

b. Công bố công khai đề án quy hoạch đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Văn bản số 359/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/02/2026 của UBND phường An Biên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố số 9, phường An Biên;

- Thuyết minh quy hoạch tổng mặt bằng.

- Các bản vẽ quy hoạch:

+ Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu đất.

+ Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

+ Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

2. Giao Chủ đầu tư là Văn phòng HĐND&UBND phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường bàn giao hồ sơ quy hoạch đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý theo quy định hiện hành.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường niêm yết công bố công khai đồ án quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường công bố công khai Văn bản chấp thuận và đồ án quy hoạch trên Cổng Thông tin điện tử của phường. Thường xuyên tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường An Biên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, VH-XH;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Tuấn Dũng**