

Số: 1083/QĐ-UBND

An Biên, ngày 23 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất ở tái định cư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Cầu Rào trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 3 – 05 hộ, 21 hộ điều chỉnh và 01 hộ điều chỉnh, bổ sung);

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Đức Lợi và bà Phạm Thị Khánh để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Cầu Rào trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 207/TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 6 năm 2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Lê Đức Lợi và bà Phạm Thị Khánh - địa chỉ tại số 64 khu 5 tầng Tô Hiệu, Hồ Nam, Lê Chân, thành phố Hải Phòng lô đất số 189 (tiếp giáp đường 12m), diện tích 60,0m<sup>2</sup>, tại khu tái định cư A51 phường An Biên.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại A51 (Tổ 24, 26, 27) phường Vĩnh Niệm (nay là phường An Biên), được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 14/01/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (giao đất tái định cư).

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định điểm 1, khoản 3, Điều 124 Luật đất đai năm 2024).

Tiền sử dụng đất phải nộp xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 111, Điều 159 Luật đất đai năm 2024; Điều 4, 5, 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024); Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về áp dụng bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Hướng dẫn người được giao đất thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Đức Lợi và bà Phạm Thị Khánh.

- Hoàn thiện hồ sơ và trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 - thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn hộ gia đình được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thu nộp ngân sách theo quy định.

3. Ông Lê Đức Lợi và bà Phạm Thị Khánh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị; Đội trưởng Đội thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường An Biên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTHTĐT, Quế.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tịnh**