

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 726 /UBND-KTHTĐT

V/v trả lời đơn phản ánh kiến nghị của ông
Phạm Minh Đức, địa chỉ 11/82/30 Trần
Nguyên Hãn, phường An Biên

An Biên, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ông Phạm Minh Đức, địa chỉ 11/82/30 Trần Nguyên Hãn,
phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường An Biên tiếp nhận đơn phản ánh kiến nghị của ông Phạm Minh Đức, địa chỉ 11/82/30 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng liên quan đến hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 109, tờ bản đồ số 08 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khang tại địa chỉ xã Vĩnh Niệm, huyện An Hải (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng. Về việc này, Ủy ban nhân dân phường An Biên trả lời như sau:

1. Trên cơ sở hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khang nộp ngày 20/01/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã có văn bản số 22/KTHTĐT ngày 06/02/2026 đề nghị bổ sung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được hồ sơ bổ sung. Vì vậy, Ủy ban nhân dân phường chưa có cơ sở để giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Văn Khang theo quy định.

2. Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 (sửa đổi, bổ sung năm 2025): “*Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý về quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan, tổ chức được giao quản lý khu chức năng có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt cho cơ quan, tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các tài liệu, số liệu do mình cung cấp*”.

Theo Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng công bố thủ tục hành chính được sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng, Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về danh mục thủ tục hành chính dùng chung thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Việc cung cấp thông tin quy hoạch là một thủ tục hành chính độc lập. Thông tin về quy hoạch do cơ quan

chuyên môn cung cấp là căn cứ để giải quyết yêu cầu về chuyển mục đích sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường An Biên trả lời kiến nghị đề ông Phạm Minh Đức được biết/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND N. X. Ngọc;
- TTPVHCC phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tịnh