ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2263/QĐ-UBND	*An Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân (bổ sung các hộ giao đất có thu tiền sử dụng đất);

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Nam Hải;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-XD&MT ngày 30 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Dương (hộ phụ của hộ gia đình ông Nguyễn Nam Hải - địa chỉ thu hồi tại số 113 đường Mê Linh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) lô đất số 99 (tiếp giáp đường 12m), diện tích 63,50 m^2, tại mặt bằng Khu tái định cư A51, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại A51 (Tổ 24, 26, 27) phường Vĩnh Niệm, được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 14/01/2021.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tại Điểm l, khoản 3, Điều 124 Luật đất đai).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024); Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 về áp dụng bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT);

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Dương.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 - thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn người được giao đất thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn

tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí…(nếu có); thông báo cho hộ gia đình được giao đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và thu nộp ngân sách theo quy định.

3. Ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Dương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường; Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường; Đội trưởng Đội thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường An Biên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Tịnh