ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Biên, ngày 28 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 244/GPXD ngày 26/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường An Biên cấp)

Số: 78/GPXDĐC

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Lê Công Mạnh, số định danh cá nhân: 031093004407 và bà Bùi Thị Kim Liên, số định danh cá nhân: 031194006651.

Địa chỉ: Số 10B/122 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

2. Nội dung điều chỉnh:

STT	Các nội dung điều chỉnh	Giấy phép xây dựng số 244/GPXD ngày 26/12/2025	Điều chỉnh kỳ này
1	Cấp cho	Bà Trần Thị Thu, số định danh cá nhân: 031188000565	Ông Lê Công Mạnh, số định danh cá nhân: 031093004407 và bà Bùi Thị Kim Liên, số định danh cá nhân: 031194006651
2	Hệ số sử dụng đất	2,61 lần	3,08 lần
3	Tổng diện tích sàn	210,0 m^2	247,7 m^2
4	Chiều cao công trình	14,7 m	15,3 m
5	Số tầng	04 tầng	04 tầng + tum thang
6	Khoảng lùi	1 cạnh 1,75m	(Không có)
7	Thời gian dự kiến hoàn thành công trình	(Không có)	06 tháng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04161485 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân cấp ngày 14/11/2025. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân cấp thay đổi Chủ sử dụng đất ngày 18/5/2026. Diện tích thửa đất: 80,5 m^2; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

4. Ghi chú:

Các nội dung khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 244/GPXD ngày 26/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường An Biên cấp cho bà Trần Thị Thu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, XDMT.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

An Biên, ngày .... tháng ..... năm…

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH