ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Biên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 86 /GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Trần Văn Phòng, số định danh cá nhân: 031062001553.

- Địa chỉ: 01/200A Trại Lẻ, phường: Lê Chân, thành phố: Hải Phòng.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng: *(theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*:

- Theo thiết kế: do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 315, Tờ bản đồ: 45; Địa chỉ: lô 351 khu tái định cư A51, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,2m (so với cốt vỉa hè hiện trạng).

+ Khoảng lùi (*nếu có*): 0 m.

+ Mật độ xây dựng: 100,0%. Hệ số sử dụng đất: 4,97 lần.

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (*nếu có*): Hài hòa với cảnh quan chung khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 56,8 m^2.

+ Tổng diện tích sàn (*bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng*): 298,0 m^2.

+ Chiều cao công trình: 18,50 m; Số tầng: 5 tầng.

+ Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): 5 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 483242 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 19/10/2023. Diện tích: 60,0 m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung riêng. Thay đổi nội dung chuyển nhượng ngày 18/8/2025 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh VP ĐKĐĐ Lê Chân.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: VT, XDMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Xuân Ngọc**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

An Biên, ngày ..... tháng ..... năm20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH