ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN** -------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------

An Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 79 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Ông Phạm Phương Bắc,** số căn cước công dân: 031070014861.

Địa chỉ: Số 73/20 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: (tên công trình): Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng *(theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*.
- Theo thiết kế do: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số: 492 (hợp từ thửa 51+52+68+69+84); Tờ bản đồ số: 75.

Địa chỉ: Số 69+73+75/20 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: 0,45m (so với mặt ngõ hiện trạng).
+ Khoảng lùi (nếu có): 14,70m (phía tiếp giáp với ngõ đi chung).
+ Mật độ xây dựng: 50%; Hệ số sử dụng đất: 1,74 lần.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng.
+ Màu sắc công trình (nếu có): Hài hòa với cảnh quan khu vực.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 173,20m^2.
+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 601,80m^2.
+ Chiều cao công trình: 16,75m; số tầng: 4 tầng + 01 tầng lửng.
+ Số tầng *(trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng)*: 4 tầng + 01 tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09398896, số vào sổ CN4283 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân cấp ngày 07/10/2026. Diện tích: 346,5 m^2; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Lưu: VT, XD&MT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG **Nguyễn Xuân Ngọc**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

An Biên, ngày .... tháng ..... năm…

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH