| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG AN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

*An Biên, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 75 /GPXD

*(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)*

1. Cấp cho: Ông Ngô Hoàng Anh, số định danh cá nhân: 031099013016 và vợ là bà Lê Thị Hoa Hà, số định danh cá nhân: 038199010679.

- Địa chỉ: ngõ 673 Thiên Lôi, phường: An Biên, thành phố: Hải Phòng.

1.1. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 555, Tờ bản đồ: 40; Địa chỉ: ngõ 673 Thiên Lôi, tổ 32, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt xây dựng: +0,3m (so với mặt ngõ hiện trạng);

+ Mật độ xây dựng: 100,0%. Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Màu sắc công trình (*nếu có*): Hài hòa với cảnh quan chung khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 40,1 $m^2$.

+ Tổng diện tích sàn (*bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng*): 128,4 $m^2$.

+ Chiều cao công trình: 12,85 m; Số tầng: 03 tầng + tum thang.

+ Số tầng (*trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng*): 03 tầng + tum thang.

1.2. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09398806 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân cấp ngày 10/9/2026. Diện tích: 110,1$m^2$. Loại đất: Đất ở tại đô thị. Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Phần diện tích 70$m^2$ sử dụng chung cho các thửa 555,556,557,558,559,560; Phần diện tích 40,1$m^2$ sử dụng chung của ông Ngô Hoàng Anh và vợ là bà Lê Thị Hoa Hà.

1.3. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

2. Công trình được tồn tại đến: tối đa không quá 05 năm và phù hợp với thời hạn quy hoạch.

Mã định danh công trình xây dựng *(theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng)*:

3. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- Chủ đầu tư;<br>- Lưu: VT, XDMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**KT. CHỦ TỊCH**<br>**PHÓ CHỦ TỊCH**<br><br><br>**Nguyễn Xuân Ngọc** |

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

*An Biên, ngày ..... tháng ..... năm20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**