ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Biên, ngày 26 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 74 /GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Đức Cảnh**, số căn cước công dân: 031090017680 và **bà Vũ Thị Dung**, số căn cước công dân: 031190009555.

- Số điện thoại: 0988475262

2. Hiện trạng công trình:

- Lô đất số: 61, Tờ bản đồ số: 136. Diện tích: 49,40m^2

- Địa chỉ: Số 18A/57/66 Nguyễn Tường Loan, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng : 49,40m^2

- Tổng diện tích sàn: 103m^2 . (Tầng 1: 49,40m^2. Tầng 2: 53,60m^2).

- Chiều cao công trình: 8,05 m. (Tầng 1: 3,6m; Tầng 2: 3,3m).

- Số tầng: 02 tầng .

- Cốt xây dựng: + 0,3m.

3. Nội dung cấp phép: Được phép sửa chữa, cải tạo nhà ở với nội dung sau: giữ nguyên kết cấu tầng 1 hiện trạng, cải tạo tầng 2, làm hệ thống khung cột bê tông cốt thép chịu lực, xây mới tầng 3, mái đổ bê tông cốt thép.

- Mã định danh công trình xây dựng (*theo quy định của Chính phủ về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng*)

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: Cấp III.

- Theo thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hồng Hà lập.

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): lô đất số 61, Tờ bản đồ số: 136. Địa chỉ: Số 18A/57/66 Nguyễn Tường Loan, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

+ Cốt xây dựng: 0,3 m.

+ Khoảng lùi (nếu có): 0m

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí xây dựng.

+ Màu sắc công trình (nếu có): Hài hòa với cảnh quan chung của khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 49,40m^2 ; Tầng 2: 49,40m^2 ; Tầng 3: 49,40m^2 ;

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 148,20 m^2.

+ Chiều cao công trình: 10,80m; (Tầng 1: 3,6m; Tầng 2: 3,3m; Tầng 3: 3,3m).

+ Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00240967, số vào sổ cấp GCN CH215 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 05/6/2025. Ngày 02/10/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân xác nhận, đổi tên phường An Dương, quận Lê Chân thành phường An Biên; xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Cảnh và vợ bà Vũ Thị Dung. Diện tích: 49,4m^2; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như mục 1;
- Lưu: Phòng XD&MT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Xuân Ngọc