UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2612 /UBND-VP V/v giải quyết đơn của ông Phạm Văn Du, địa chỉ 24 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên	*An Biên, ngày* 08 *tháng 09 năm 2026*

Kính gửi: Ban Tiếp công dân thành phố

Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được Phiếu chuyển đơn kiến nghị, phản ánh số 779/BTCD-XLĐ ngày 15/6/2026 của Ban tiếp công dân thành phố về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Phạm Văn Du, địa chỉ 24 Khúc Thừa Dụ, phường An Biên. Nội dung đơn kiến nghị liên quan đến việc chia tách đất đai của gia đình và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân phường An Biên báo cáo Ban tiếp công dân thành phố như sau:

Ngày 30/7/2026, Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được đơn của ông Phạm Văn Du. Nội dung đơn kiến nghị: *"Bố mẹ ông Du là ông Phạm Văn Điệu và bà Đào Thị Cửi được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/11/2000 thửa đất số 52, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.128 m^2 đất thổ cư, trong đó 200 m^2 đất ở và 928 m^2 đất vườn tạp. Ông Phạm Văn Điệu và bà Đào Thị Cửi đã chết, nay các con ông Điệu, bà Cửi thừa kế mảnh đất trên. Ông Du kiến nghị việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi đất thổ cư lâu dài có đất vườn tạp là sai, nên gia đình không thể tiến hành thủ tục tách thửa, đề nghị cấp chính quyền cấp lại đủ diện tích đất ở 1.128 m^2".*

Ủy ban nhân dân phường An Biên đã có Công văn số 472/UBND-KTHTĐT ngày 19/08/2025 trả lời ông Phạm Văn Du: "*Ngày 03/11/2000, Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 266534, số vào sổ 02990 QSDĐ cho ông Phạm Văn Điệu và bà Đào Thị Cửi, thửa đất số 52, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.128 m^2 đất thổ cư, trong đó 200 m^2 đất ở và 928 m^2 đất vườn tạp. Hiện nay, giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quy định tại Khoản 21 Điều 3 Luật Đất đai năm 2024. Do đó Ủy ban nhân dân phường An Biên căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 266534 để thực hiện xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Kiến nghị của ông Phạm Văn Du đề nghị được cấp lại 1.128 m^2 đất thổ cư (trong đó 200 m^2 đất ở và 928 m^2 đất vườn tạp) thành 1.128 m^2 đất ở mà không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính là không có cơ sở giải quyết*" (có Công văn số 472/UBND-KTHTĐT gửi kèm).

Ông Du không đồng ý với Công văn số 472/UBND-KTHTĐT ngày 19/08/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên và đăng ký gặp Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường. Ngày 12/9/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên đã tổ chức tiếp, lắng nghe các kiến nghị của ông Du, đồng thời đã giải thích, hướng dẫn, làm rõ các nội dung kiến nghị của ông. Sau buổi tiếp, Chủ tích Ủy ban nhân dân phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tham mưu văn bản gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân đề nghị sao lục hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Điệu và bà Đào Thị Cửi để có cơ sở giải quyết đề nghị của công dân theo quy định. Ngày 08/12/2025, Ủy ban nhân dân phường đã có Công văn số 1563/UBND-KTHTĐT trả lời ông Du: *"Hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Lê Chân cung cấp không có giấy tờ theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 5, 6, 7 Điều 137 Luật Đất đai. Do đó nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Du đề nghị được xác định lại diện tích đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/11/2000 với phần diện tích 1.128 m^2 đất thổ cư, trong đó 200 m^2 đất ở và 928 m^2 đất vườn tạp thành 1.128 m^2 đất ở mà không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính là không có cơ sở giải quyết"* (có Công văn số 1563/UBND-KTHTĐT gửi kèm).

Căn cứ các quy định hiện hành, dựa trên hồ sơ do gia đình cung cấp, hồ sơ xin sao lục tại cơ quan chức năng, việc ông Du đề nghị Ủy ban nhân dân phường cấp lại đủ diện tích 1.128 m^2 đất ở mà không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính là không có cơ sở giải quyết. Tuy nhiên xem xét tình hình thực tế, Ủy ban nhân dân phường đã có Công văn gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính về việc xin ý kiến liên quan đến kiến nghị của ông Du. Ngày 18/6/2026, Ủy ban nhân dân phường tiếp tục có Công văn số 1597/UBND-KTHTĐT gửi Cục quản lý đất đai về việc xin ý kiến hướng dẫn để giải quyết kiến nghị của ông Du. Sau khi có phúc đáp của Cục quản lý đất đai, Ủy ban nhân dân phường sẽ tiếp tục hướng dẫn, giải quyết theo đề nghị của ông Du.

Uỷ ban nhân dân phường An Biên báo cáo Ban Tiếp công dân thành phố được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT UBND phường;
- Phòng XD&MT;
- Lưu: VT,VP, Dung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN TP HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Tịnh