| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG AN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:533 /BC-UBND | *An Biên, ngày 22 tháng 10 năm 2026* |

# BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 13631/VP-XDCT ngày 14/10/2026 về đường găng tiến độ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường An Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại Văn bản số 13631/VP-XDCT ngày 14/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện ý kiến của Thường trực Thành ủy (Công văn số 4473-CV/VPTU ngày 09/10/2026) về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường An Biên, sau đây gọi là Dự án), Ủy ban nhân dân phường An Biên báo cáo như sau:

## I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

### 1. Công tác triển khai

Ủy ban nhân dân phường giao Phòng Xây dựng và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố; rà soát hồ sơ quy hoạch, hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất khu vực Dự án; phối hợp với Sở Tài chính và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng (Chủ đầu tư) xây dựng đường găng tiến độ thực hiện Dự án theo hướng rút ngắn tối đa thời gian. Trước đó, Ủy ban nhân dân phường đã tham gia ý kiến về hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 6877/STC-ĐTĐGS ngày 17/7/2026.

### 2. Tham gia ý kiến dự thảo đường găng tiến độ

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 10989/STC-ĐTĐGS ngày 16/10/2026, Ủy ban nhân dân phường đã có Văn bản số 3260/UBND-XDMT ngày 20/10/2026 tham gia ý kiến dự thảo báo cáo đường găng tiến độ thực hiện Dự án (gửi kèm). Ủy ban nhân dân phường thống nhất sự cần thiết và mục tiêu của đường găng; đồng thời đề nghị điều chỉnh thời gian các công việc giao Ủy

ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp (quy hoạch chi tiết, bản đồ địa chính, giải phóng mặt bằng) để bảo đảm thời gian tối thiểu theo trình tự, thủ tục quy định; bổ sung chi tiết các bước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và thời gian dự phòng cho trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành.

**3. Công tác chuẩn bị giải phóng mặt bằng**

Rà soát sơ bộ đối tượng thu hồi đất; thông báo để các hộ cung cấp giấy tờ về quyền sử dụng đất, phục vụ xác định nguồn gốc sử dụng đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thành lập Tổ công tác xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất.

**II. ĐỀ XUẤT ĐƯỜNG GĂNG TIẾN ĐỘ VÀ GIẢI PHÁP RÚT NGẮN THỜI GIAN**

**1. Mốc tiến độ các công việc liên quan đến Ủy ban nhân dân phường**

Trên cơ sở ý kiến tại Văn bản số 3260/UBND-XDMT, Ủy ban nhân dân phường đã đề xuất các mốc tiến độ theo hướng rút ngắn tối đa thời gian, bảo đảm trình tự, thủ tục và thời hạn tối thiểu theo quy định.

**2. Giải pháp rút ngắn thời gian**

a) Thực hiện song song công tác quy hoạch và giải phóng mặt bằng: ngay khi xác định được ranh giới thu hồi đất, triển khai cắm mốc, trích đo, xây dựng kế hoạch thu hồi đất; phấn đấu ban hành thông báo thu hồi đất trong tháng 12/2026 khi đủ căn cứ, điều kiện theo Điều 80 Luật Đất đai, không chờ phê duyệt quy hoạch chi tiết.

b) Áp dụng cơ chế tại khoản 1 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội: nhiệm vụ quy hoạch chi tiết được lập đồng thời với đồ án; lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nhiệm vụ đồng thời với lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án; nhiệm vụ được thẩm định, phê duyệt trước, làm cơ sở thẩm định, phê duyệt đồ án. Trường hợp đủ điều kiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân (cũ) thì không phải lập nhiệm vụ quy hoạch, rút ngắn khoảng 25 ngày.

c) Hoàn thành điều tra, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất trước kỳ nghỉ Tết Nguyên đán; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi ngay từ khi họp dân, thông báo thu hồi đất để hạn chế trường hợp phải kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế.

d) Thực hiện thu hồi đất, giao đất theo tiến độ (khoản 5 Điều 3, khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội): bàn giao trước

phần diện tích đất do Nhà nước quản lý, đất đã thu hồi tại các dự án khác và đất của các hộ đã nhận tiền để khởi công từ ngày 01/6/2027.

e) Ủy ban nhân dân phường thẩm định, phê duyệt dự toán, nhiệm vụ, quy hoạch chi tiết và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thuộc thẩm quyền.

**III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Sở Tài chính tổng hợp ý kiến của Ủy ban nhân dân phường tại Văn bản số 3260/UBND-XDMT khi hoàn thiện đường găng tiến độ; sớm hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, trình cấp có thẩm quyền quyết định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

2. Chỉ đạo Chủ đầu tư: xác định ngay phương án lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết; lập hồ sơ nhiệm vụ, đồ án theo khoản 1 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15, bảo đảm đầy đủ theo quy định (bản đồ địa hình, hồ sơ điện tử); phối hợp với Ủy ban nhân dân phường xác định ranh giới, cắm mốc giới thu hồi đất, triển khai trích đo địa chính ngay trong tháng 11/2026; xác định đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí đo đạc, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức thực hiện và cưỡng chế (nếu có).

3. Chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp, có ý kiến kịp thời trong quá trình thẩm định nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết; Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra, xác nhận kết quả trích đo địa chính kịp thời và hướng dẫn xử lý các trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án tại dự án Hồ điều hòa nhưng chưa được chi trả.

Ủy ban nhân dân phường An Biên báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tài chính (để tổng hợp);
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng;
- Thường trực Đảng ủy phường (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Xây dựng và Môi trường;
- Lưu: VT, XDMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Nguyễn Xuân Ngọc**