ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3696/TB-UBND	*An Biên, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách 51 lô đất dự kiến phục vụ bố trí tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363;

Căn cứ Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363;

Ngày 26/10/2026, Ủy ban nhân dân phường An Biên đã ban hành Kế hoạch số 441/KH-UBND thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363 trên địa bàn phường An Biên.

Để phục vụ các công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định, Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường An Biên công khai dự kiến danh sách 51 lô đất phục vụ bố trí tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363 trên địa bàn phường An Biên.

- Địa điểm: Khu tái định cư A51, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Danh sách chi tiết 51 lô đất:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m^2)
1	N3.2	108; 116-126	68
2	N4	133	65,9
		154	65,9
		167; 168; 170; 171	60
3	N5	180-185; 187; 188; 212	60
		197	65,9
4	N6	223-227; 229-235; 237	64
5	N6	242; 244-247; 249; 251	65,2
6	N11	425	60
7	N15	523	60,3
8	N19	628	65,4

2. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 01/11/2026 đến hết ngày 15/11/2026).

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên, Nhà văn hóa hoặc Bảng tin tại các Tổ dân phố, phường An Biên.

3. Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có kiến nghị, thắc mắc hoặc có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của 51 lô đất trên, đề nghị có văn bản gửi Ủy ban nhân dân phường An Biên (số 387 Thiên Lôi) để xem xét giải quyết.

Nếu quá thời hạn niêm yết trên, mọi kiến nghị liên quan đến quyền sử dụng đất này Ủy ban nhân dân phường không xem xét giải quyết và hoàn thiện thủ tục để bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Cầu Rào 3 đến tuyến đường bộ ven biển, đoạn từ đường Bùi Viện đến đường tỉnh 363 trên địa bàn phường An Biên theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Xây dựng và Môi trường tổ chức niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và các nhà văn hóa tại các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử, trang fanpage của phường.

Ủy ban nhân dân phường An Biên trân trọng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- TT ĐU phường;
- TT HĐND phường;
- MTTQ phường;
- Công an phường;
- CT, PCT UBND phường (NHĐ);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Lê Chân;
- Các phòng, đơn vị: XDMT, VH-XH, TTDVSNC;
- Cổng TTĐT phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Hữu Đại