UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3461/UBND-XDMT	*An Biên, ngày 03 tháng 11 năm 2026*
V/v cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị đối với thửa 67, lô 1.2-BT làng Việt kiều quốc tế (mã hồ sơ: H24.101-261030-170001)	

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Diệu

Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được Hồ sơ xin cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị số H24.101-261030-170001 ngày 30/10/2026 của bà Nguyễn Thị Diệu có CCCD số 031181014436 về thửa 67, lô 1.2-BT làng Việt kiều quốc tế, địa chỉ: phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng).

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân phường An Biên có ý kiến sau:

1. Về thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền cung cấp của Ủy ban nhân dân phường An Biên:

- Theo đồ án Điều chỉnh (lần 3) quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 làng Việt kiều quốc tế tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 12/5/2023: thửa 67, lô 1.2-BT làng Việt kiều quốc tế là lô đất ở, biệt thự đơn lập.

Hiện thửa đất nêu trên không nằm trong ranh giới nghiên cứu triển khai lập các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường; không có dự án phải thu hồi đất, không có Quyết định hoặc Thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

2. Các nội dung lưu ý khác:

- Đối với nội dung quy hoạch sử dụng đất của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 và các đồ án quy hoạch khác thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, đề nghị chủ sử dụng đất thực hiện thủ tục đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn đối với cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố là Sở Xây dựng thành phố.

Ủy ban nhân dân phường An Biên cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng như trên để bà Nguyễn Thị Diệu được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT TT UBND phường;
- Lưu: VT, XDMT, P.T.T.Trang.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc