ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2183 /QĐ-UBND	*An Biên, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán chi phí lập, thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường An Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, chủ

đầu tư các dự án đầu tư công cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4345/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Dự án ĐTXD Công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng tại Tờ trình số 821/TTr-BQLDDCN ngày 20/10/2026 và của phòng Xây dựng và Môi trường tại văn bản số 100/CV-XDMT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chi phí lập, thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường An Biên với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại lô A52, phường An Biên.

2. Cơ quan chuẩn bị đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

4. Quy mô diện tích: Tổng diện tích khoảng 11,301ha.

5. Giá trị dự toán phê duyệt: **566.316.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng), cụ thể như sau:*

Stt	Các hạng mục chi phí	Giá trị (VNĐ, đã bao gồm VAT 8%)
1	**Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500**	**441.106.000**
1.1	Chi phí lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch	40.682.000
1.2	Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	364.022.000
1.3	Chi phí lập hồ sơ quy hoạch theo cơ sở dữ liệu địa lý (GIS)	36.402.000
2	**Chi phí một số công việc liên quan đến quá trình lập đồ án điều chỉnh quy hoạch**	**125.210.000**
2.1	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	40.417.000
2.2	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch	35.793.000
2.3	Chi phí tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư đồ án quy hoạch	22.500.000
2.4	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	26.500.000
	CỘNG (1+2)	**566.316.000**

6. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng có trách nhiệm căn cứ dự toán được phê duyệt, tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL DA ĐTXD Công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng;
- Lưu VT, XDMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Tịnh