ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1387 /TB-UBND	*An Biên, ngày 14 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 tại các lô đất O-52/1, O-24/1, một phần lô đất O-24/3 và lô đất O-55/6

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Văn bản hợp nhất số 33/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ngày 13/3/2026;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH17 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND phường An Biên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 tại các lô đất O-52/1, O-24/1, một phần lô đất O-24/3 và lô đất O-55/6.

1. Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo Công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 tại các lô đất O-52/1, O-24/1, một phần lô đất O-24/3 và lô đất O-55/6 đã được phê duyệt trên địa bàn phường đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên

quan theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch với những nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của phường. Link công bố: *https://anbien.haiphong.gov.vn/thong-tin-quy-hoach/quyet-dinh-phe-duyet-dieu-chinh-cuc-bo-quy-hoach-phan-khu-ty-le-1-2000-quan-le-chan-den-nam-2040-952904?mode=preview*

b. Công bố công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tại trụ sở UBND phường An Biên, địa chỉ số 387 Thiên Lôi, phường An Biên.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Quyết định phê duyệt đồ án số 1518/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND phường An Biên.
- Báo cáo điều chỉnh quy hoạch.
- Các bản vẽ quy hoạch:

+ Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ.

+ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường bàn giao hồ sơ quy hoạch đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý theo quy định hiện hành; Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND niêm yết công bố công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh cục bộ đã được phê duyệt tại trụ sở UBND phường An Biên.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND phường công bố công khai nội dung, tài liệu quy hoạch điều chỉnh cục bộ trên Cổng Thông tin điện tử, nền tảng mạng xã hội trực tuyến của phường. Thường xuyên tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân phường An Biên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- BQL DA ĐTXD;
- Lưu: VT, XDMT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Phạm Tuấn Dũng