UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 118 /KH-UBND	*An Biên, ngày 02 tháng 4 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ trên địa bàn phường An Biên

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-HĐTV ngày 29/5/2025 của Tổng Công ty điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hoà – Đình Vũ;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường An Biên xây dựng kế hoạch thu hồi đất thực hiện Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ trên địa bàn phường với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Kiểm đếm đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bàn giao cho chủ đầu tư để thực hiện Dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo công khai, dân chủ, công bằng, khách quan và đúng trình tự quy định của pháp luật;

- Thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng đối tượng, đầy đủ về khối lượng, giá trị;

- Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi;

- Đảm bảo quyền được biết, tham gia ý kiến và giám sát của người dân trong quá trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng;

- Giải quyết thỏa đáng các kiến nghị, khiếu nại của người bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương;

- Bảo vệ lợi ích của Nhà nước theo quy định của Pháp luật;

- Phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, ban đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện.

II. NỘI DUNG *(Kèm theo đường găng tiến độ thực hiện)*

1. Thông tin về dự án

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (cấp lần đầu) tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 19/5/2025; Tổng công ty điện lực Miền Bắc phê duyệt dự án tại Quyết định số 114/QĐ-HĐTV ngày 29/5/2025, cụ thể:

- Tên dự án: Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ.

- Chủ đầu tư: TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN BẮC.

- Địa điểm: phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Vị trí khu đất được xác định theo Mặt bằng tuyến đường dây 110kV dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hoà – Đình Vũ do Công ty cổ phần Đầu tư điện và Xây dựng công trình lập được Sở Xây dựng và UBND các huyện Kiến Thuy, quận Lê Chân, quận Dương Kinh ký duyệt ngày 06/02/2025; Bản Trích đo bản đồ địa chính số 24-2025 do Công ty TNHH đầu tư và thương mại HHA Việt Nam lập đã được Uỷ ban nhân dân quận Lê Chân và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/6/2025.

- Tổng diện tích thu hồi: 1.147,5 m^2, cụ thể:

+ Đất do UBND phường quản lý: 1.147,5m^2.

- Mục tiêu dự án: Cung cấp đủ công suất cho phụ tải theo quy hoạch phát triển điện lực; Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho các phụ tải khu vực; San tải cho đường dây 110kV Đồng Hoà – Đình Vũ.

- Tiến độ thực hiện: Giải phóng mặt bằng, bàn giao đất, khởi công: quý II/2026; Đưa vào sử dụng từ quý I/2027.

2. Việc tổ chức họp với các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi

Ngày 01/04/2026, Ủy ban nhân dân phường An Biên chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các Phòng, ban, đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hoá Xã hội, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Đại diện chủ đầu tư tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung, gồm:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

3. Việc thông báo thu hồi đất

- Từ ngày 31/03/2026 - 02/4/2026: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Từ ngày 02/04/2026 - 03/4/2026: Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

phối hợp thông báo trên các phương tiện thông tin theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

- Từ ngày 09/4/2026 đến 10/4/2026: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Tổ công tác kiểm kê *(do Ủy ban nhân dân phường thành lập)*, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, chuyển đổi nghề;

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường sẽ chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện; Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp kiểm đếm thì phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường báo cáo, đề xuất với Uỷ ban nhân dân phường kiểm đếm bắt buộc. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì các đơn vị đề xuất ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Từ ngày 11/5/2026 đến 20/5/2026: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Ngày 21/5/2026: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức họp xin ý kiến các hộ dân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Từ 22/5/2026 đến 22/6/2026: Uỷ ban nhân dân phường chủ trì cùng Uỷ ban MTTQ Việt Nam phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban quản lý

dự án đầu tư xây dựng phường tổ chức đối thoại với các hộ dân có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Từ 23/6/2026 đến 24/6/2026: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường hoàn chỉnh phương án gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thẩm định theo quy định;

- Từ 24/6/2026 đến 25/6/2026: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Từ 26/6/2026 đến 06/7/2026: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân phường phê duyệt theo quy định; Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

- Ngày 10/7/2025: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định thu hồi đất;

- Từ 10/7/2026 đến 11/7/2026: Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất đã được phê duyệt tại UBND phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và giao trực tiếp đến hộ dân;

- Trường hợp người sử dụng đất không bàn giao đất thì thực hiện theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiếp nhận quỹ đất sau khi thu hồi và quản lý đến khi bàn giao đất cho chủ đầu tư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Chuẩn bị nội dung, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc: Xét duyệt nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp đất đai (nếu có) làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu, xây dựng Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa – Đình Vũ trên địa bàn phường An Biên; Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Lập nguồn gốc đất đai; Trình Uỷ ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định thu hồi đất và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Giải quyết kiến nghị của hộ dân theo thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công tại Mục II của Kế hoạch này và các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường phân công.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường:

- Cung cấp hồ sơ pháp lý để thực hiện dự án.

- Cử cán bộ tham gia Tổ công tác của Ủy ban nhân dân phường, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị trong việc kiểm đếm, vận động thuyết phục hộ dân;

- Thực hiện việc lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển các phòng thẩm định;

- Chuẩn bị đủ, kịp thời và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt; tiếp nhận, quản lý mặt bằng đã được bàn giao từ hộ dân.

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sau khi hoàn thành.

- Giải quyết kiến nghị theo thẩm quyền được phân công.

- Tiếp nhận và quản lý và bảo vệ mặt bằng phục vụ thi công dự án;

- Tự chịu trách nhiệm trong việc bảo vệ, chống tái chiếm sau khi đã được bàn giao mặt bằng.

- Thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công tại Mục II của Kế hoạch này và các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường phân công.

3. Công an phường An Biên:

- Chủ trì, xây dựng kế hoạch, biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai dự án, nắm chắc tình hình đơn vị trong khu vực thực hiện dự án.

- Có biện pháp theo dõi, quản lý, ngăn chặn các đối tượng có nguy cơ gây mất an ninh trật tự trong quá trình giải phóng mặt bằng.

- Giải quyết kiến nghị của tổ chức theo thẩm quyền;

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường phân công.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các thành viên

Kính mời Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Các thành viên tham gia giám sát việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Chỉ đạo các Tổ chức hội ở cơ sở tham gia vận động, thuyết phục nhân dân phối hợp thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan, có trách nhiệm xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, nếu gặp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

5. Đại diện chủ đầu tư

- Cung cấp hồ sơ pháp lý để thực hiện dự án.
- Cử cán bộ tham gia Tổ công tác của Ủy ban nhân dân phường.
- Chuẩn bị đủ, kịp thời nguồn kinh phí phục vụ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có đất thu hồi;
- Tiếp nhận và quản lý và bảo vệ mặt bằng phục vụ thi công dự án;
- Tự chịu trách nhiệm trong việc bảo vệ, chống tái chiếm sau khi đã được bàn giao mặt bằng.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan có trách nhiệm xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân phường để chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:
- TTĐU, HĐND, UBND phường;
- Đ/c CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN và Các Đoàn thể phường;
- Công an phường An Biên;
- Phòng: KTHTĐT, VHXH;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;
- Tổng Cty Điện lực Miền bắc;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Hữu Đại