ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG AN BIÊN
*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 11 -NQ/ĐU

An Biên, ngày 03 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công 06 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

Trong thời gian qua, quán triệt các chủ trương, nghị quyết của Trung ương, Thành ủy về phát triển kết cấu hạ tầng, đẩy mạnh đầu tư công và khai thác hiệu quả các nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, Ban Thường vụ Đảng ủy phường An Biên đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và cả hệ thống chính trị triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng và đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn.

Năm 2026, trên địa bàn phường hiện triển khai 17 dự án đầu tư công với tổng mức đầu tư trên 230,7 tỷ đồng; trong đó có 04 dự án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Phường đã hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với 03 dự án, giải ngân trên 80,96 tỷ đồng, đạt 35,118% kế hoạch vốn được giao. Kết quả đạt được đã góp phần đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng, tạo diện mạo đô thị ngày càng khang trang, hiện đại, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công vẫn còn một số hạn chế. Tiến độ giải quyết một số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn chậm; việc xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ ở một số trường hợp còn kéo dài; công tác tuyên truyền, vận động có thời điểm chưa thật sự sâu sát; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong giải quyết một số nội dung còn thiếu đồng bộ. Tiến độ thi công một số dự án còn chậm, việc hoàn thiện thủ tục đầu tư, nghiệm thu, thanh toán, quyết toán có lúc chưa đáp ứng yêu cầu, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

Những hạn chế trên có cả nguyên nhân khách quan và nguyên nhân chủ quan. Trong đó nguyên nhân chủ quan ảnh hưởng không nhỏ đến thời gian triển khai thực hiện dự án, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số cơ quan, đơn vị có thời điểm chưa thật quyết liệt; trách nhiệm của thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị và một bộ phận cán bộ, công chức liên quan chưa cao; công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc chưa thường xuyên; việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc chưa chặt chẽ, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

Do vậy, việc ban hành Nghị quyết chuyên đề của Ban Thường vụ Đảng ủy nhằm tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công là hết sức cần thiết và cấp bách. Nghị quyết sẽ tạo sự thống nhất về mặt nhận thức và hành động trong toàn hệ thống chính trị. Phát huy cao nhất vai trò trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu các cơ quan đơn vị, huy động hiệu quả các nguồn lực, phá vỡ các điểm ngẽn tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong tổ chức và thực hiện, quyết tâm thực hiện các mục tiêu đã đề ra.

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

Một là, quán triệt và thực hiện nghiêm các chủ trương của Trung ương, Thành ủy và Đảng ủy phường về phát triển kết cấu hạ tầng, đầu tư công, quản lý đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện, trực tiếp của Đảng đối với công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công. Xác định đây là nhiệm vụ chính trị cấp thiết, trọng tâm cần tập trung lãnh đạo thực hiện từ nay đến năm 2030, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030.

Hai là, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, các dự án đúng kế hoạch đảm bảo trình tự thủ tục tho quy định của pháp luật, giải quyết dứt điểm các khiếu nại, kiến nghị của người có đất bị thu hồi. Trong quá trình thực hiện hạn chế thấp nhất việc phải cưỡng chế khi thực hiện quyết định thu hồi đất.

Ba là, phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, trách nhiệm của người đứng đầu, hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành của chính quyền; huy động sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân; thực hiện nghiêm nguyên tắc "rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, rõ thẩm quyền", gắn trách nhiệm với kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Bốn là, kết hợp chặt chẽ giữa công tác lãnh đạo, chỉ đạo với tuyên truyền, dân vận, đối thoại và tạo đồng thuận xã hội; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật; hài hòa lợi ích của Nhà nước, người dân và nhà đầu tư; giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội trong quá trình triển khai các dự án.

Năm là, tăng cường kiểm tra, giám sát, siết chặt kỷ luật, kỷ cương; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý nghiêm các hành vi thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy hoặc vi phạm trong tổ chức thực hiện; lấy kết quả giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công làm một trong những tiêu chí quan trọng đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị và người đứng đầu.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu tổng quát

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công; huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành của chính quyền; tập trung tháo gỡ các điểm

nghẽn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, hoàn thành các mục tiêu giải ngân theo chỉ đạo của thành phố; góp phần xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, mở rộng không gian phát triển đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân và xây dựng phường An Biên phát triển văn minh, hiện đại.

2.2. Mục tiêu cụ thể

(1) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm theo tiến độ được thành phố và cấp có thẩm quyền giao, phấn đấu hoàn thành việc bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch đối với các dự án đủ điều kiện thực hiện, cụ thể:

* Trong Quý III năm 2026:

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền bồi thường đối với Công ty cổ phần Hồng Quang khi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Vườn hoa tại khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên trong quý III;

- Đề xuất và được Uỷ ban nhân dân thành phố chấp thuận điều chỉnh quy hoạch và quy mô thực hiện dự án Công viên xung quanh nhà máy xử lý nước thải, qua đó có căn cứ phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa - Đình Vũ trên địa bàn phường An Biên.

* Trong Quý IV năm 2026:

Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai dự án trong quý IV đối với 02 dự án: đầu tư xây dựng Vườn hoa khu vực đường vòng Cầu Niệm, phường An Biên và dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Dương Kinh đấu nối đường dây 110kV Đồng Hòa - Đình Vũ, phường An Biên (Riêng đối với dự án xuất tuyến 110kV, hoàn thiện hồ sơ cho thuê đất đối với Tổng công ty điện lực Miền Bắc đảm bảo theo quy định).

(2) Phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, tiến độ thực hiện đối với từng dự án đầu tư công theo kế hoạch năm 2026; bảo đảm giải ngân toàn bộ nguồn vốn được cấp theo chỉ đạo của thành phố. Phân kỳ thực hiện cụ thể: phấn đấu đến hết Quý III năm 2026, giải ngân đạt tối thiểu 75% và hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 vào cuối năm.

(3) Hoàn thành đúng tiến độ các mốc thời gian trọng tâm đã xác định đối với từng nhóm dự án; tập trung hoàn thành các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, thi công, nghiệm thu và giải ngân theo các mốc thời gian đã được Ban Thường vụ Đảng ủy và Ủy ban nhân dân phường xác định.

(4) 100% các dự án đầu tư công được xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết, phân công rõ trách nhiệm, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

(5) 100% các vụ việc thuộc thẩm quyền liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng được xem xét, giải quyết hoặc tham mưu giải quyết kịp thời theo quy định; không để phát sinh các điểm nóng về khiếu kiện, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

(6) Hằng năm, kết quả thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết là một trong những căn cứ quan trọng để đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức; xem xét trách nhiệm người đứng đầu và thực hiện công tác thi đua, khen thưởng.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao trách nhiệm của cấp ủy và người đứng đầu

Các cấp ủy, tổ chức đảng tiếp tục quán triệt sâu sắc các chủ trương của Trung ương, Thành ủy và Đảng ủy phường về công tác giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công; xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên, có ý nghĩa quyết định đối phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Nâng cao vai trò trách nhiệm của cấp ủy, người đứng đầu trong lãnh đạo chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Kịp thời chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy thiếu trách nhiệm hoặc chậm trễ trong thực thi công vụ.

Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, nắm tình hình kịp thời phát hiện, khắc phục các tồn tại hạn chế tháo gỡ khó khăn vướng mắc và xử lý nghiêm các sai phạm trong công tác bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư.

Phân công trách nhiệm cụ thể đối với các đồng chí ủy viên Ban Thường vụ, ủy viên Ban Chấp hành Đảng ủy phụ trách địa bàn có dự án triển khai đảm bảo sự lãnh đạo chỉ đạo kịp thời, hiệu quả.

2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, dân vận, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân

Đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, phổ biến đầy đủ các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư công; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

Phát huy vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các chi bộ trực thuộc và đội ngũ cán bộ, đảng viên trong công tác dân vận, đối thoại, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách; kịp thời nắm bắt, giải quyết những kiến nghị, phản ánh ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, kéo dài.

Thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, tạo sự đồng thuận và thống nhất cao trong quá trình triển khai các dự án.

3. Lãnh đạo thực hiện hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng

Tập trung lãnh đạo rà soát, tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đẩy nhanh tiến độ xác minh nguồn gốc đất, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

Chỉ đạo thực hiện chặt chẽ, công khai, minh bạch các quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và nhà đầu tư.

Đối với các dự án trọng điểm, thực hiện chế độ theo dõi, kiểm điểm tiến độ thường xuyên; tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung còn tồn đọng, phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch được giao.

Thực hiện tốt việc sơ kết, tổng kết kịp thời động viên khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn và kiểm điểm xem xét trách nhiệm đối với cấp ủy tổ chức đảng, đảng viên và người đứng đầu cấp ủy chính quyền thiếu trách nhiệm không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác.

4. Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng vốn đầu tư công; đẩy nhanh tiến độ giải ngân

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư công; đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, thi công, nghiệm thu, thanh toán và quyết toán các dự án; bảo đảm giải ngân vốn đầu tư công đúng tiến độ, đúng quy định, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

Tăng cường phối hợp với các sở, ngành thành phố và chủ đầu tư trong giải quyết thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chủ động rà soát, điều chỉnh kế hoạch thực hiện đối với các dự án chậm tiến độ, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản do nguyên nhân chủ quan.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý dự án, theo dõi tiến độ và giải ngân; tăng cường công khai, minh bạch, phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong quản lý và sử dụng vốn đầu tư công.

5. Tăng cường kiểm tra, giám sát; phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, các ban xây dựng Đảng, Văn phòng Đảng ủy tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót; xử lý hoặc đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường tăng cường giám sát, phản biện xã hội; phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực tham gia thực hiện chủ trương về giải phóng mặt bằng

và đầu tư công; phát huy vai trò giám sát của cộng đồng đối với các dự án trên địa bàn.

Các chi bộ trực thuộc cụ thể hóa Nghị quyết vào chương trình công tác; thường xuyên nắm tình hình, phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh từ cơ sở; phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong tuyên truyền, vận động và tổ chức thực hiện, góp phần hoàn thành các mục tiêu của Nghị quyết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng

Tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết thành chương trình, kế hoạch công tác hằng năm, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng tổ chức đảng và yêu cầu thực tiễn của địa phương.

Đưa việc lãnh đạo thực hiện Nghị quyết vào chương trình công tác toàn khóa, chương trình công tác hằng năm và nội dung sinh hoạt định kỳ của cấp ủy, chi bộ; thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiến độ, kết quả thực hiện; kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy những khó khăn, vướng mắc phát sinh để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Người đứng đầu cấp ủy chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết tại cơ quan, đơn vị và địa bàn được phân công phụ trách.

2. Ủy ban nhân dân phường

Căn cứ vào Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy ban nhân phường chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể đối với từng án, xác định thời gian và đường găng tiến độ để thực hiện đạt kết quả và hàng tháng báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Đảng ủy.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư công; phát huy vai trò giám sát và phản biện xã hội; chủ động nắm bắt tình hình, phối hợp giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh ngay từ cơ sở, góp phần tạo sự đồng thuận xã hội và giữ vững ổn định chính trị trên địa bàn.

4. Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy

- Ban Xây dựng Đảng hướng dẫn tổ chức quán triệt, tuyên truyền triển khai thực hiện Nghị quyết. Đưa nội dung kết quả lãnh đạo chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác giải ngân vốn đầu tư công, giải phóng mặt bằng theo tiến độ được giao. Đánh giá

kết quả kiểm điểm xếp loại chất lượng tổ chức cơ sở đảng và đảng viên năm 2026 đối với đơn vị tập thể, cá nhân liên quan.

Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội nắm chắc tình hình Nhân dân tham mưu xây dựng các kế hoạch tuyên truyền vận động, tiếp xúc đối thoại người đứng đầu cấp ủy chính quyền với nhân dân đặc biệt là nơi có triển khai các dự án.

- Ủy ban kiểm tra Đảng ủy tham mưu bổ sung nội dung kiểm tra giám sát đối với cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu đơn vị về công tác giải phóng mặt bằng trong chương trình kiểm tra giám sát.

5. Đảng ủy Công an phường

Chủ trì, phối hợp cấp ủy các cơ quan trong khối nội chính chỉ đạo tăng cường nắm tình hình an ninh trật tự liên quan đến công tác quản lý quy hoạch đất đai, tài nguyên môi trường, giải phóng mặt bằng, các dự án trên địa bàn. Chủ động các phương án phối hợp bảo đảm an ninh trật tự phục vụ thi hành các quyết định cưỡng chế giải phóng mặt bằng và bảo vệ thi công dự án an toàn, hiệu quả.

6. Văn phòng Đảng ủy

Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy đôn đốc triển khai thực hiện Nghị quyết. Tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện tổ chức đánh giá, sơ, tổng kết thực hiện nhiệm vụ năm 2026. Căn cứ hiệu quả tiếp tục thực hiện nhiệm vụ trong những năm tới.

Nghị quyết này phổ biến đến chi bộ, đảng viên.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY PHƯỜNG AN BIÊN
ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Thành

Nơi nhận:
- Thường trực Thành ủy "để báo cáo";
- Đ/c UVBTVTU phụ trách Đảng bộ phường "để báo cáo";
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND phường;
- Các đồng chí Ủy viên Đảng ủy;
- Ban xây dựng đảng Đảng ủy;
- MTTQ và các đoàn thể chính trị phường;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy;
- Lưu VPĐU.