UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 407 /KH-UBND	*An Biên, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan tham gia về Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Địa điểm: số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số diều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/05/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040;

Thực hiện Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường An Biên xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan tham gia về Nhiệm vụ và Đồ án "Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng" với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1.1 Mục đích

- Bảo đảm tính công khai, minh bạch trong công tác lập quy hoạch.

- Tiếp nhận thông tin, ý kiến của người dân có liên quan về quy hoạch, thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Rà soát, điều chỉnh các nội dung giúp nâng cao chất lượng đồ án quy hoạch, đảm bảo tính khả thi và phù hợp thực tế.

- Tuân thủ Luật Quy hoạch đô thị, Thông tư, Nghị định và văn bản pháp lý hiện hành có liên quan.

1.2. Yêu cầu

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và tham gia ý kiến.

- Phải thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đồ án.

- Việc lấy ý kiến phải đảm bảo tính công khai, hiệu quả tránh hình thức, lãng phí và đúng quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung lấy ý kiến:

- Các nội dung chính của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chi tiết.

- Phát phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan.

2. Hình thức tham gia ý kiến:

- Niêm yết, trưng bày công khai nội dung lấy ý kiến tại trụ sở HĐND phường tại số 280 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng. Phát phiếu cho cộng đồng dân cư có liên quan để lấy ý kiến.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến và phát phiếu cho cộng đồng dân cư có liên quan tại tầng 3, trụ sở HĐND phường tại số 280 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian niêm yết, trưng bày, tổ chức hội nghị:

- Niêm yết, trưng bày bản vẽ quy hoạch; hội nghị lấy ý kiến: từ ngày 03/10/2026 đến ngày 22/10/2026.

- Thời gian tổng hợp ý kiến: ngày 22/10/2026.

4. Địa điểm trưng bày, hội nghị:

- Tầng 3, trụ sở HĐND phường tại số 280 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND&UBND: đưa tin về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử phường để để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết.

2. Công ty Cổ phần kinh doanh hàng xuất khẩu Hải Phòng (Công ty): chủ trì, phối hợp cùng Đơn vị tư vấn quy hoạch và các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án; tuyên truyền về đồ án đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

3. Đơn vị tư vấn quy hoạch: phối hợp cùng Công ty chuẩn bị các tài liệu phục vụ lấy ý kiến cộng đồng gồm: in ấn các bản vẽ quy hoạch, thuyết minh và các tài liệu; Tổng hợp kết quả Phiếu tham gia ý kiến, giải trình các nội dung, vấn đề có liên quan.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Nhiệm vụ và Đồ án "Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại tại số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng". Ủy ban nhân dân phường An Biên giao và yêu cầu các phòng ban, cơ quan và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT TT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Công ty CP kinh doanh hàng xuất khẩu HP;
- Lưu: VT, XDMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Tịnh