UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 664/QĐ- UBND	*An Biên, ngày 22 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân; Số 2164/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Hiền, người đại diện là ông Nguyễn Văn Vinh để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân phường An Biên về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn

Hiền, người đại diện là ông Nguyễn Văn Vinh để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Phương án tổ chức cưỡng chế thu hồi đất số 02/PA-BTHCCTHĐ ngày 08/4/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Ban cưỡng chế thu hồi đất tại Tờ trình số 01/TTr-BCCTHĐ ngày 21 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng *(có Phương án số 02/PA-BTHCCTHĐ ngày 08/4/2026 kèm theo)*, cụ thể như sau:

- Đối tượng bị cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hiền, người đại diện là ông Nguyễn Văn Vinh.

- Địa điểm thu hồi đất: Thửa đất số 28 (Trích lục địa chính số 1845a/2024-TL) tại tổ 20, phường An Biên.

- Mục đích thu hồi đất: Phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để triển khai Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế: 7 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 (thứ Tư).

Điều 2. Ban cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng Phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

2. Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế trước khi tiến hành thực hiện.

3. Đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, tài sản và trật tự trong quá trình cưỡng chế.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông, bà Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng các phòng: phòng Văn hóa – Xã hội, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; các ông (bà) là thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất; các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND TP (để báo cáo);
- TTĐU, HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VP, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN BIÊN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Tịnh