

Số: 1213/QĐ- UBND

An Biên, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Phạm Thị Loan, chồng là ông Nguyễn Văn Bốn (ông Bốn đã chết), bà Phạm Thị Loan làm đại diện sử dụng đất để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Cầu Rào trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 2150/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đường dây và TBA 110KV Cầu Rào, thành phố Hải Phòng; số 960/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Lê Chân; số 5059/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Cầu Rào trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 2 – 07 hộ và 01 hộ bổ sung);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 58/TTr-KTHTĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 604,0 m² (trong đó diện tích trong chỉ giới là 599,9 m² và diện tích ngoài chỉ giới là 4,1 m²) đất trồng lúa của hộ gia đình bà Phạm Thị Loan,

chồng là ông Nguyễn Văn Bốn (ông Bốn đã chết), bà Phạm Thị Loan làm đại diện sử dụng đất, thuộc thửa đất số 3+11 (Bản đồ chi tiết các thửa đất theo mảnh Trích đo địa chính số 541-2024) tại tổ 10, phường An Biên (phường Vĩnh Niệm cũ), thành phố Hải Phòng.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Cầu Rào trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Loan có trách nhiệm: Chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao diện tích đất bị thu hồi đúng theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Thị Loan; trường hợp ông (bà) Phạm Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- TTĐU, HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, KTHTĐT, Quế.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ngọc