

Số: 1212/QĐ-UBND

An Biên, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Nụ (Nguyễn Thị Nhụ) để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 160/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân; Số 2164/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 5059/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 4 – 06 hộ và 03 hộ sử dụng trên đất UBND phường quản lý);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 57/TTr-KTHTĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 704,0 m² đất trồng lúa của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Nụ (Nguyễn Thị Nhụ) thuộc thửa đất số 20 (Trích lục địa chính số 1845a/2024-TL) tại tổ 20, phường An Biên (phường Vĩnh Niệm cũ), thành phố Hải Phòng.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Nụ (Nguyễn Thị Nhụ) có trách nhiệm: Chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao diện tích đất bị thu hồi đúng theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Nụ (Nguyễn Thị Nhụ); trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Nụ (Nguyễn Thị Nhụ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Biên và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- TTĐU, HĐND&UBND phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT, Quế.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ngọc