

Số: 1314/QĐ-UBND

An Biên, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án
Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị cầu Rào 2 trên địa bàn
phường An Biên, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024-NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 16/06/2023 về việc chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (cũ) nay là P.An Biên, TP.Hải Phòng; Số 2164/QĐ-UBND ngày 25/06/2024 về việc chấp nhận nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân(cũ);

Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 24/06/2025 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân(cũ) nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 17/09/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng (đợt 4);

Căn cứ Dự toán Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân lập chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (cũ) nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 64/TTr-KTHTĐT ngày 06/11/2025 về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng, tổng giá trị dự toán: **251.548.924 đồng**

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi tư đồng).

Điều 2. Giá trị dự toán được phê duyệt để làm cơ sở triển khai tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Khi quyết toán phải thực hiện theo các quy định của pháp luật.

- Giao Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

- Giá trị dự toán là cơ sở để Công ty TNHH phát triển nhà TTD HOPE tạm ứng cho Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Phường, Trưởng phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân, Trưởng phòng giao dịch số 1- Kho bạc Nhà nước khu vực III và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND Phường;
- Chánh VP HĐND & UBND phường;
- Trưởng phòng KTHT&ĐT phường;
- GD Ban QLDA KV Lê Chân;
- Trưởng phòng giao dịch số 1-KBNN khu vực III;
- CT TNHH phát triển nhà TTD HOPE;
- Lưu: VT, BQLDAKVL.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Tịnh