

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả khảo sát hiện trạng và đề xuất chuyển đổi công năng công trình tài sản công là trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân phường An Biên

Thực hiện Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dư thừa, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng.

Ngày 03/9/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 6533/SXD-CCGĐXD về việc đánh giá hiện trạng, khả năng chuyển đổi công năng công trình theo Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường An Biên đã tiến hành khảo sát hiện trạng, đánh giá tính cần thiết, khả năng chuyển đổi công năng sử dụng theo các Nhóm được phân loại theo Kế hoạch số 218/KH-UBND. Cụ thể như sau:

A. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển, giao cho các cơ quan, đơn vị khác (theo Phụ lục số 01 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND):

I. Trụ sở MTTQ và các Đoàn thể (phường An Biên cũ):

1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND phường An Biên.
2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển
 - Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phường An Biên (cũ); dự kiến là trụ sở làm việc Đảng ủy phường An Biên (mới).
 - Địa chỉ tại: số 194 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
 - Cơ quan chủ quản trước đây (trường hợp đã giao cho đơn vị quản lý, sử dụng khác sau sáp nhập): không có.
 - Diện tích khuôn viên khu đất: 146,0m².
3. Thống kê công trình trên đất:
 - a) Diện tích xây dựng: 146,0 m²; Tổng diện tích sàn: 759,4 m²; Qui mô: 5 tầng + tum; Kết cấu bê tông cốt thép; Xây dựng năm: 2016, đưa vào sử dụng năm: 2017, cải tạo sửa chữa năm: 2023.

b) Hiện trạng (tình trạng về mái, tường, nền, sàn, hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, vệ sinh,...): nhiều khu vực tường, sàn các tầng, trần, mái bị bong tróc, hỏng hóc, ẩm mốc; thay thế hệ thống cửa các phòng cải tạo, sửa chữa; chia vách không gian làm việc; hệ thống điện, nước, vệ sinh đã xuống cấp, cần cải tạo, thay thế...

c) Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng (có sử dụng/bỏ trống/sử dụng một phần): có sử dụng.
- Mức độ an toàn (đảm bảo sử dụng bình thường/xuống cấp/nguy hiểm): đảm bảo sử dụng bình thường.

d. Kiến nghị, đề xuất:

- Về tính cấp thiết của việc điều chuyển: rất cấp thiết.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: cần cải tạo, sửa chữa mới điều chuyển, giao quản lý được.
- Đề xuất: giao cho UBND phường An Biên để bố trí sử dụng làm trụ sở làm việc Đảng ủy phường An Biên trong giai đoạn đầu sắp xếp đơn vị hành chính khi chưa xây dựng được trụ sở mới.

II. Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường (phường An Biên cũ):

1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND phường An Biên.

2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Ban Chỉ huy quân sự phường An Biên (cũ); dự kiến tạm thời là trụ sở Ban CHQS phường An Biên (mới).

- Địa chỉ tại: số 2/233 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Cơ quan chủ quản trước đây (trường hợp đã giao cho đơn vị quản lý, sử dụng khác sau sáp nhập): không có.

- Diện tích khuôn viên khu đất: 162,0m².

3. Thống kê công trình trên đất:

a) Diện tích xây dựng: 162,0 m²; Tổng diện tích sàn: 567,0 m²; Qui mô: 4 tầng; Kết cấu bê tông cốt thép; Xây dựng năm: 2001, đưa vào sử dụng năm: 2002, cải tạo sửa chữa lớn năm: 2016.

b) Hiện trạng (tình trạng về mái, tường, nền, sàn, hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, vệ sinh,...): nhiều khu vực tường, sàn các tầng, trần, mái bị bong tróc, hỏng hóc, ẩm mốc; thay thế hệ thống cửa các phòng cải tạo, sửa chữa; chia vách không gian làm việc; hệ thống điện, nước, vệ sinh đã xuống cấp, cần cải tạo, thay thế...

c) Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng (có sử dụng/bỏ trống/sử dụng một phần): có sử dụng.
- Mức độ an toàn (đảm bảo sử dụng bình thường/xuống cấp/nguy hiểm): đảm bảo sử dụng bình thường.

d. Kiến nghị, đề xuất:

- Về tính cấp thiết của việc điều chuyển: rất cấp thiết.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: cần cải tạo, sửa chữa mới điều chuyển, giao quản lý được.
- Đề xuất: giao cho UBND phường An Biên để tạm thời bố trí sử dụng làm trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường An Biên. Sau khi trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND phường xây mới, đưa vào sử dụng; dự kiến bố trí trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường An Biên về số 387 Thiên Lôi để đảm bảo yêu cầu sử dụng theo quy định.

III. Nhà làm việc 79 Tôn Đức Thắng:

1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND phường An Biên.

2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Ban Chỉ huy quân sự phường Trần Nguyên Hãn (cũ); dự kiến là nhà làm việc của Thuế cơ sở 3.
- Địa chỉ tại: số 79 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
- Cơ quan chủ quản trước đây (trường hợp đã giao cho đơn vị quản lý, sử dụng khác sau sáp nhập): không có.
- Diện tích khuôn viên khu đất: 57,0m².

3. Thống kê công trình trên đất:

a) Diện tích xây dựng: 57,0 m²; Tổng diện tích sàn: 171,0 m²; Qui mô: 3 tầng; Kết cấu bê tông cốt thép; Xây dựng khoảng năm: 2005, đưa vào sử dụng năm: 2006, cải tạo sửa chữa lớn năm: 2023.

b) Hiện trạng (tình trạng về mái, tường, nền, sàn, hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, vệ sinh,...): nhiều khu vực bị bong tróc, hỏng hóc, ẩm mốc;

c) Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng (có sử dụng/bỏ trống/sử dụng một phần): có sử dụng.
- Mức độ an toàn (đảm bảo sử dụng bình thường/xuống cấp/nguy hiểm): đảm bảo sử dụng bình thường.

d. Kiến nghị, đề xuất:

- Về tính cấp thiết của việc điều chuyển: rất cấp thiết.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: cần cải tạo, sửa chữa mới điều chuyển, giao quản lý được.

- Đề xuất: giao cho UBND phường An Biên để bố trí sử dụng làm Nhà làm việc của Thuế cơ sở 3.

IV. Ban chỉ huy quân sự phường An Dương (cũ):

1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND phường An Biên.

2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Ban Chỉ huy quân sự phường An Dương (cũ); dự kiến là Trụ sở làm việc của HĐND – MTTQ phường An Biên (mới).

- Địa chỉ tại: số 36/128 Tôn Đức Thắng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Cơ quan chủ quản trước đây (trường hợp đã giao cho đơn vị quản lý, sử dụng khác sau sáp nhập): không có.

- Diện tích khuôn viên khu đất: 620,0m².

3. Thống kê công trình trên đất:

a) Diện tích xây dựng: 310,0 m²; Tổng diện tích sàn: 900,0 m²; Qui mô: 3 tầng; Kết cấu bê tông cốt thép; Xây dựng khoảng năm: 2002, đưa vào sử dụng năm: 2003, cải tạo sửa chữa lớn năm: 2023.

b) Hiện trạng (tình trạng về mái, tường, nền, sàn, hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, vệ sinh,...): nhiều khu vực tường, sàn các tầng, trần, mái bị bong tróc, hỏng hóc, ẩm mốc; thay thế hệ thống cửa các phòng cải tạo, sửa chữa; chia vách không gian làm việc; hệ thống điện, nước, vệ sinh đã xuống cấp, cần cải tạo, thay thế...

c) Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng (có sử dụng/bỏ trống/sử dụng một phần): có sử dụng.

- Mức độ an toàn (đảm bảo sử dụng bình thường/xuống cấp/nguy hiểm): đảm bảo sử dụng bình thường.

d. Kiến nghị, đề xuất:

- Về tính cấp thiết của việc điều chuyển: rất cấp thiết.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: cần cải tạo, sửa chữa mới điều chuyển, giao quản lý được.

- Đề xuất: giao cho UBND phường An Biên để bố trí sử dụng làm Trụ sở làm việc của HĐND – MTTQ trong giai đoạn đầu sắp xếp đơn vị hành chính khi chưa xây dựng được trụ sở mới.

V. Trụ sở Hội đồng nhân dân phường An Dương (cũ):

1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND phường An Biên.

2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Trụ sở HĐND phường An Dương (cũ); dự kiến là Trụ sở làm việc UBND phường An Biên (cơ sở 2) và Trung tâm sự nghiệp công.

- Địa chỉ tại: số 280 Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

- Cơ quan chủ quản trước đây (trường hợp đã giao cho đơn vị quản lý, sử dụng khác sau sáp nhập): không có.

- Diện tích khuôn viên khu đất: 627,3m².

3. Thống kê công trình trên đất:

a) Diện tích xây dựng: 627,3 m²; Tổng diện tích sàn: 1881,9 m²; Qui mô: 3 tầng; Kết cấu bê tông cốt thép; Xây dựng khoảng năm 2004 với tổng diện tích khoảng 523,2m², cao 03 tầng và đưa vào sử dụng từ năm 2004. Năm 2016, công trình được cải tạo, mở rộng thêm 104,1m², cao 03 tầng.

b) Hiện trạng (tình trạng về mái, tường, nền, sàn, hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, vệ sinh,...): nhiều khu vực tường, sàn các tầng, trần, mái bị bong tróc, hỏng hóc, ẩm mốc; thay thế hệ thống cửa các phòng cải tạo, sửa chữa; chia vách không gian làm việc; hệ thống điện, nước, vệ sinh đã xuống cấp, cần cải tạo, thay thế; Cải tạo, mở rộng hội trường, phòng họp tối thiểu 200 chỗ. Bổ sung các thiết bị thiết yếu....

c) Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng (có sử dụng/bỏ trống/sử dụng một phần): có sử dụng.

- Mức độ an toàn (đảm bảo sử dụng bình thường/xuống cấp/nguy hiểm): đảm bảo sử dụng bình thường.

d. Kiến nghị, đề xuất:

- Về tính cấp thiết của việc điều chuyển: rất cấp thiết.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: cần cải tạo, sửa chữa mới điều chuyển, giao quản lý được.

- Đề xuất: giao cho UBND phường An Biên để bố trí sử dụng làm Trụ sở làm việc của UBND phường An Biên (cơ sở 2) và Trung tâm sự nghiệp công trong giai đoạn đầu sắp xếp đơn vị hành chính khi chưa xây dựng được trụ sở mới.

B. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển kết hợp với chuyển đổi công năng sử dụng sang mục đích làm cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa thể thao (theo Phụ lục số 02 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND): không có.

C. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển cho cơ quan Trung ương (theo Phụ lục số 03 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND): không có.

D. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý, khai thác (theo Phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND):

Tại mục 8, phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND có Cơ sở cai nghiện ma túy số 2. Tuy nhiên, qua rà soát, trên địa bàn phường An Biên không có Cơ sở cai nghiện ma túy số 2.

E. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sử dụng không đúng mục đích (theo Phụ lục số 05 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND): không có.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả khảo sát hiện trạng và đề xuất chuyển đổi công năng công trình tài sản công là trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của UBND phường An Biên. Kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Lưu: VT, KTH&ĐT, P.T.T.Trang

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tịnh