

THÔNG BÁO

Về việc khảo sát hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng khi thi công Dự án khu thương mại dịch vụ TH-03 và Dự án trường học liên cấp TH-02 tại phường An Biên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 97/GPXD ngày 19/10/2024 của Sở Xây dựng cho Chủ đầu tư là Công ty cổ phần Thành Đức Holding về việc cấp phép xây dựng công trình thuộc dự án: Xây dựng trường học liên cấp; Căn cứ Giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 17/04/2025 của Sở Xây dựng cho Chủ đầu tư là Công ty cổ phần Thành Đức Holding về việc cấp phép xây dựng công trình thuộc dự án: Dự án khu thương mại, dịch vụ tại Khu đô thị Cầu Rào 2.

Ngày 28/7/2025, Công ty Cổ phần Thành Đức Holding có văn bản số 07/2025/TB-AM về việc thực hiện công tác khảo sát hiện trạng công trình xây dựng trước khi thi công, theo đó, công ty phối hợp với Công ty CP Giám định và Dịch vụ Hàng hải HCD để thực hiện công tác khảo sát hiện trạng công trình nhà ở, tổ chức, cá nhân liên kề 02 dự án trong phạm vi 30m (tính từ tường bao), nhằm xây dựng phương án đảm bảo an toàn cho các công trình, đồng thời làm cơ sở để bồi thường thiệt hại khi thi công (nếu có).

Qua xem xét văn bản và hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân dân phường An Biên yêu cầu:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, công trình xây dựng nằm trong phạm vi ảnh hưởng khi thi công 02 dự án trên (theo danh sách do Công ty Cổ phần Thành Đức Holding và Ban quản lý khu đô thị Cầu Rào 2 lập) phối hợp cùng Công ty Cổ phần Thành Đức Holding (đại diện là ông: Phạm Văn Hải, số điện thoại: 0912.008118), Tổ trưởng Tổ dân phố 20 phường An Biên (ông Đoàn Văn Hiến, số điện thoại: 0966972730) và Ban Quản lý khu đô thị Cầu Rào 2 (đại diện là ông: Lã Quý Kiên, số điện thoại: 0822668628) thực hiện khảo sát, lập biên bản ghi nhận hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng theo quy định.

2. Giao đồng chí Vũ Văn Bang, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, số điện thoại: 0912.446059; phụ trách, tổ chức chứng kiến khảo sát, xác nhận biên bản

khảo sát hiện trạng theo ngày tại hiện trường và các công tác phát sinh (nếu có) theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Thành Đức Holding: phối hợp, thông tin về các nội dung thực hiện cho cán bộ phụ trách hiện trường; tổng hợp biên bản, báo cáo lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường.

4. Thời gian thực hiện: từ 02/8/2025 ÷ 30/8/2025 (Buổi sáng: 08h00-11h30, buổi chiều: 13h30-17h00).

Ủy ban nhân dân phường thông báo để Tổ trưởng Tổ dân phố 20 phường An Biên, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, công trình xây dựng nằm trong phạm vi có thể bị ảnh hưởng khi thi công Dự án khu thương mại dịch vụ TH-03 và Dự án trường học liên cấp TH-02 tại phường An Biên, thành phố Hải Phòng; cá nhân liên quan biết và phối hợp với Công ty cổ phần Thành Đức Holding thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (để b/c);
- CT, PCT TT UBND phường;
- Công an phường;
- Công ty CP Thành Đức Holding;
- Tổ trưởng TDP 20 phường An Biên;
- Các tổ chức, hộ gia đình liên kề;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, PTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc