

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STC-QLG
V/v triển khai thực hiện quy định tại
Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ theo
hướng dẫn của Bộ Tài chính

Hải Phòng, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Sở Tài chính nhận được Văn bản số 9170/VP-NNMT ngày 23/7/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính. Để triển khai hiệu quả ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại văn bản nêu trên, Sở Tài chính đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị một số nội dung sau:

- Nghiên cứu nội dung hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 10657/BTC-QLCS ngày 21/7/2025 về việc triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động, phối hợp xử lý, giải quyết trong việc tính hoặc tính lại, thu, nộp tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở theo quy định tại khoản 10 Điều 4, điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15, hướng dẫn tại Điều 6, khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

- Tập trung hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, rà soát và giải quyết dứt điểm các hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở trong các trường hợp nêu trên theo đúng quy định pháp luật, đặc biệt lưu ý đến thời hạn áp dụng quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP; tránh để hồ sơ tồn đọng, chưa được giải quyết làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nội dung hướng dẫn Bộ Tài chính tại Văn bản số 10657/BTC-QLCS ngày 21/7/2025, nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, kịp thời có văn bản gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo.

Sở Tài chính có ý kiến nêu trên đề Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu quan tâm, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để B/c);
- GD; PGD T.X.Toàn;
- Lưu: VT, QL (Đ.V.S).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Toàn