

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÀI SẢN VIỆT NAM**
Số 16 ngõ 259 phố Yên Hòa, p. Yên Hòa, TP. Hà Nội
Điện thoại: 0388.236.086

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 5.7-7B/2026/TB-VAA

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đầu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Phiên đấu giá tài sản
số: 5.7-7B/2026/DG-VAA**

- Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh Tài sản Việt Nam
Địa chỉ: Số 16 ngõ 259 phố Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
- Người có tài sản bán đấu giá:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);
Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 34; diện tích 189 m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ: xã Ái Quốc, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 887499, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1034 QSDĐ/682/QĐUB do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/06/2002 đứng tên bà Dương Thị Liên.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.156.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu đồng).**
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Thuế TNDN (Nếu có), Thuế TNCN, Lệ phí trước bạ và các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.
- Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. **Thủ tục đấu giá:** Rút gọn
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).**
- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá kể từ 8h00' ngày 05/08/2026 Đến trước 17h00' ngày 10/08/2026:
 - Tại Công ty Đầu giá Hợp danh tài sản Việt Nam - Số 16 ngõ 259 phố Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (ĐT liên hệ: 0388.236.086)
 - Tại Hải Phòng: Khu 1, xã Kê Sặt, thành phố Hải Phòng. (ĐT liên hệ: 0332.626.732)Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 10/08/2026 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và được hệ thống ghi nhận.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản:** Khách hàng tự đi xem tài sản hoặc đăng ký trước với Công ty để xem trong các ngày 05, 06, 07/08/2026 Tại địa chỉ nơi có bất động sản.
- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 8h00' ngày 05/08/2026 Đến trước 17h00' ngày 10/08/2026, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đầu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 10/08/2026).
- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 231.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm nghìn đồng).**
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 12/08/2026** Địa điểm: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

13. Điều kiện, cách thức đăng ký mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, mua và nộp hồ sơ tại Công ty theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

14. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 887499, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1034 QSDĐ/682/QĐUB do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/06/2002 đứng tên bà Dương Thị Liên;
- Hợp đồng thế chấp số LN2401101513685 ký ngày 16/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hải Dương – Địa điểm kinh doanh Phòng giao dịch Chí Linh với bà Dương Thị Liên;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2401101513685 ký ngày 18/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hải Dương – Địa điểm kinh doanh Phòng giao dịch Chí Linh với bà Dương Thị Liên;
- Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hải Dương – Địa điểm kinh doanh Phòng giao dịch Chí Linh với bà Dương Thị Liên;
- Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- Thông báo số 343/2026/TB-LCC-KHCN05 ngày 05/03/2026 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ; Quyết định số 689/QĐ-TGD ngày 09/03/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho bà Dương Thị Liên;
- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 07/04/2026 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
- Chứng thư thẩm định giá số 067/2026/1086/CT-VAAE ngày 28/4/2026 về việc Thẩm định giá tài sản của Công ty CP Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra bán đấu giá;

Lưu ý:

- Đây là tài sản thế chấp, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, khách hàng có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng đăng ký mua tài sản đấu giá chấp nhận hiện trạng tài sản, chấp nhận hồ sơ pháp lý của tài sản và chấp nhận các cam kết khi mua tài sản đấu giá.
- Trường hợp kết quả bán đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ và làm đầy đủ các thủ tục đăng ký đấu giá. Công ty chỉ thông báo cho những khách hàng đã đăng ký tham gia nhưng không đủ điều kiện đấu giá. Trong trường hợp có sự thay đổi về thời gian, địa điểm đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bằng tin nhắn hoặc điện thoại qua số điện thoại khách hàng cung cấp tại đơn đăng ký đấu giá.

TM. CÔNG TY

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Giang