

Số: /TB-UBND

Ái Quốc, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Long
Nhiêm và bà Vũ Thị Ước, Tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc,
thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Ngày 20/8/2026, UBND phường Ái Quốc nhận được Hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chuyển tới kèm theo Công văn số 2623/TB-CNVPĐKĐDH ngày 19/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương về việc chuyển hồ sơ thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất theo quy định tại Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng. Căn cứ vào hồ sơ, UBND phường Ái Quốc thông báo như sau:

Ông Nguyễn Long Nhiêm và bà Vũ Thị Ước có thửa đất tại tổ dân phố Hoàng Xá 1, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, thửa đất số 373 và 375, tờ bản đồ số 25, diện tích 321,4m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận QSD đất số DL 508758, số vào sổ cấp giấy VP - 00377, ngày cấp 18/9/2023, mang tên ông Nguyễn Long Nhiêm và bà Vũ Thị Ước.

Trong quá trình quản lý và sử dụng ông Nguyễn Long Nhiêm và bà Vũ Thị Ước đã sơ xuất làm giấy chứng nhận QSD đất nói trên.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương luân chuyển hồ sơ để UBND phường Ái Quốc thực hiện việc thông báo công khai mất giấy chứng nhận QSD đất nói trên. Vậy UBND phường Ái Quốc thông báo trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026, thông báo này được niêm yết tại Tổ dân phố Hoàng Xá 1 và tại trụ sở UBND phường Ái Quốc. Sau 15 ngày kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026, nếu UBND phường Ái Quốc không nhận được ý kiến phản hồi nào về việc mất giấy tờ nêu trên, thì UBND phường Ái Quốc sẽ tiến hành thủ tục kết thúc công khai, để ông Nguyễn Long Nhiêm và bà Vũ Thị Ước hoàn thiện hồ sơ xin cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các phó CT phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Tổ dân phố Hoàng Xá 1;
- Lưu VP; KTHĐT (đ/c Trưởng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo