

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ÁI QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Ái Quốc, ngày tháng 8 năm 2026

V/v triển khai thực hiện quy định tại
Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ theo hướng
dẫn của Bộ Tài chính

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng – Đô thị phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

Căn cứ Công văn số 10657/BTC-QLCS ngày 21/7/2026 của Bộ tài chính về việc triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; Công văn số 7713/BTC-QLCS ngày 08/6/2026 của Bộ tài chính về việc tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở;

Thực hiện Công văn số 9170/VP-NNMT ngày 23/7/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng; Công văn số 7438/STC-QLG ngày 31/7/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc triển khai thực hiện Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính; Công văn số 7438/STC-QLG ngày 31/7/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng, như sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định đầy đủ nội dung của Nghị 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính; Công văn số 10657/BTC-QLCS ngày 21/7/2026 của Bộ tài chính về việc triển khai thực hiện quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; Công văn số 7713/BTC-QLCS ngày 08/6/2026 của Bộ tài chính về việc tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở; Công văn số 7438/STC-QLG ngày 31/7/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng đến các phòng, ban, các đơn vị, các cá nhân, hộ gia đình liên quan; đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của

các văn bản trên nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung để triển khai thực hiện.

2. UBND phường yêu cầu các đơn vị chủ động nghiên cứu, nắm bắt đầy đủ các nội dung tại Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026; Công văn số 10657/BTC-QLCS ngày 21/7/2026 của Bộ tài chính; Công văn số 7713/BTC-QLCS ngày 08/6/2026 của Bộ tài chính; Công văn số 7438/STC-QLG ngày 31/7/2026 của Sở tài chính thành phố Hải Phòng (*Gửi kèm theo*) để biết và chủ động thực hiện theo quy định.

3. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường, đăng tải đầy đủ nội dung các văn bản nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Ái Quốc (<https://aiquoc.haiphong.gov.vn>) để các đơn vị liên quan, các cá nhân, hộ gia đình liên quan trên địa bàn phường nắm được, triển khai thực hiện.

Nhận được văn bản đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- CT, PTC UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo