

Số: /TB-VP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố
Lê Anh Quân nghe báo cáo tiến độ thực hiện việc giao đất, cho thuê đất,
tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với một số dự án thực hiện trong
Quý III và Quý IV năm 2026 trên địa bàn thành phố**

Ngày 13/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân chủ trì họp nghe báo cáo nội dung trên. Cùng tham dự có: đồng chí Dương Đình Ổn, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đồng chí Trần Xuân Toàn, Phó Giám đốc Sở Tài chính; đồng chí Vũ Minh Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Xây dựng; đồng chí Nguyễn Trọng Tiến, Phó Trưởng Thuế thành phố; đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Đại diện lãnh đạo các Nhà đầu tư có Dự án đang thực hiện trên địa bàn thành phố.

Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế thành phố báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố kết luận chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Đối với các Doanh nghiệp chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quá 90 ngày, kể từ thời hạn nộp đợt 2, gồm: (1) Dự án Khu dân cư phía Tây – giai đoạn 2, ven đường tránh cầu An Thành, xã Phú Thái của Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD (*thời hạn nộp tiền đợt 2 ngày 26/9/2025*); (2) Dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Chu Văn An của Công ty Cổ phần AAV Group (*thời hạn nộp tiền đợt 2 ngày 06/5/2024*); (3) Dự án đầu tư xây dựng Khu Trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Hạ Xá, phường Tứ Minh của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Phú Thái và Công ty Cổ phần đầu tư NNP (*thời hạn nộp tiền đợt 2 ngày 02/06/2025*); (4) Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (đợt 2 giai đoạn 2), phường Thạch Khê của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông (*thời hạn nộp tiền đợt 2 ngày 26/9/2025*):

- Yêu cầu các Nhà đầu tư hoàn thành việc nộp 100% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn nợ theo Thông báo của cơ quan Thuế trong **tháng 8/2026**.

- Quá thời hạn nêu trên, trường hợp các Nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, giao Thuế thành phố chuyển thông tin tới Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất theo quy định.

2. Đối với các Doanh nghiệp chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chưa tới 90 ngày, kể từ thời hạn nộp đợt 2:

- Yêu cầu các Nhà đầu tư hoàn thành việc nộp 50% số tiền còn nợ tại Thông báo của cơ quan Thuế trong tháng 8/2026; hoàn thành việc nộp 50% số tiền còn lại tại Thông báo của cơ quan Thuế trước ngày 15/9/2026.

- Giao Thuế thành phố chủ động có Văn bản gửi các Nhà đầu tư thuộc diện mục 2 Văn bản này; đôn đốc các Nhà đầu tư thực hiện đúng theo chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng Thuế thành phố đôn đốc các Nhà đầu tư thực hiện; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất đối với các Dự án mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ theo chỉ đạo tại Văn bản này.

3. Đối với các Dự án đủ điều kiện giao đất (theo từng đợt) trong Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 14/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Tập trung cao trong lãnh đạo, chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ giao đất, xác định giá đất theo quy định đối với 42 Dự án tại Kế hoạch số 264/KH-UBND nêu trên; xây dựng đường găng tiến độ cụ thể cho từng Dự án để triển khai và theo dõi, đảm bảo nguồn thu ngân sách theo dự toán.

+ Đôn đốc các địa phương và các Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ giao đất, tính giá đất theo quy định.

+ Kiểm tra, rà soát, đôn đốc việc thu tiền từ đất tại các địa phương đảm bảo theo kế hoạch và chỉ tiêu Ủy ban nhân dân thành phố đã phân bổ.

- Giao Sở Xây dựng chủ động phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện theo chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố về việc cung cấp thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Nhà đầu tư đủ điều kiện.

4. Ủy ban nhân dân thành phố sẽ không xem xét giao đất các đợt tiếp theo, không xem xét điều chỉnh dự án đầu tư đối với những trường hợp nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố cập nhật nhiệm vụ được giao của các cơ quan, địa phương liên quan vào phần mềm quản lý văn bản điện tử của thành phố; theo dõi, đôn đốc, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét trách nhiệm các cơ quan, địa phương có liên quan không hoàn thành nhiệm vụ theo tiến độ được giao.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quận;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- UBND cấp xã;
- Các Nhà đầu tư (Sở NNMT gửi);
- Phòng: NNMT, TH, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn