

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ÁI QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Ái Quốc, ngày tháng 3 năm 2026

V/v trả lời phản ánh kiến nghị của ông
Đỗ Văn Huyền, thường trú tại Tổ dân
phố Vũ Thượng, phường Ái Quốc

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Huyền, thường trú: Tổ dân phố Vũ Thượng,
phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng nhận được ý kiến phản ánh số: PAKN.20260226.0568 của ông Đỗ Văn Huyền, sinh ngày 01/9/1982, số CCCD 030082025368, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Vũ Thượng, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng phản ánh ý kiến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia với nội dung : “Đề nghị cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 188, tờ bản đồ số 30, diện tích 91.7 m², loại đất : Đất ở đô thị. Được cha mẹ tặng từ năm 2008 đến nay không phát sinh tranh chấp. Trên thửa đất đã có nhà ở và công trình phụ trợ (bếp, vệ sinh..) được xây dựng từ năm 2008. Tôi và gia đình đang sinh sống đến nay đã được 16 năm nhưng chưa được cấp sổ đỏ lần đầu. Điều này ảnh hưởng rất lớn đến sự ổn định cuộc sống, kinh tế gia đình... Hướng dẫn tôi hoàn thiện hồ sơ cần thiết hợp lý theo quy định.”

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu Thửa đất ông Huyền có ý kiến đề nghị đã được UBND huyện Nam Sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Hoan, bà Đoàn Thị Cải tại thửa đất 188, tờ bản đồ số 30, diện tích 87.0 m², loại đất Nuôi trồng thủy sản; số vào sổ 1608/QSDĐ/672/QĐ-UB, số phát hành GCN Y 998289 cấp ngày 06/5/2004. Do vậy việc ông Đỗ Văn Huyền (con ông Đỗ Văn hoan, bà Đoàn Thị Cải) cho rằng thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không chính xác.

2. Đối với nội dung đề nghị hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của ông Huyền, UBND phường Ái Quốc nhận thấy chưa đầy đủ thông tin nên không đủ cơ sở để hướng dẫn, trả lời cụ thể.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đồng thời Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành các Quyết định: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2024, số

3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, theo đó đã quy định về từng thủ tục đất đai cụ thể.

UBND phường Ái Quốc trả lời ông Đỗ Văn Huyền được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT và các Phó CT UBND;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo