

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ÁI QUỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

Ái Quốc, ngày tháng 3 năm 2026

V/v trả lời phản ánh kiến nghị của ông
Đỗ Văn Huyền, thường trú tại Tổ dân
phố Vũ Thượng, phường Ái Quốc

Kính gửi: Công dân Đỗ Văn Huyền, thường trú: Tổ dân phố Vũ Thượng,
phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng nhận được ý kiến phản ánh số: PAKN.20260226.0536 của ông Đỗ Văn Huyền, sinh ngày 01/9/1982, số CCCD 030082025368, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Vũ Thượng, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng phản ánh ý kiến trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia với nội dung: “Tôi có nhu cầu muốn cấp bìa hồng cho đất chuyển đổi vườn, ao (có nguồn gốc từ đất 03): Thực trạng tôi mua đất này đã được chuyển đổi từ đất 03 sang đất vườn, ao chuyển đổi từ nhiều năm trước nhưng chưa có sổ đỏ. Tôi đã mua đất này với nhu cầu tăng gia sản xuất trên đất. Tôi muốn hỏi quy định/thủ tục để chuyển đất này có bìa hồng mục đích lâu dài là đất trồng cây lâu năm...”

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đồng thời Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành các Quyết định: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2024, số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, theo đó đã quy định về từng thủ tục đất đai cụ thể.

UBND phường Ái Quốc trả lời ông Đỗ Văn Huyền được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT và các Phó CT UBND;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo