

Số: **461** /TB-VP

Hải Phòng, ngày **16** tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại buổi làm việc với các địa phương về tình hình thực hiện phát triển kinh tế - xã hội và kiểm tra một số dự án đầu tư trên địa bàn thành phố

Ngày 13 tháng 8 năm 2026, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì Đoàn công tác đi kiểm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của các xã, phường: Thượng Hồng, Thanh Miện, Hải Hưng, Nguyễn Lương Bằng, Bắc Thanh Miện, Nam Thanh Miện và tiến độ triển khai một số dự án trên địa bàn Khu kinh tế chuyên biệt Hải Phòng.

Tham dự buổi làm việc có các đồng chí lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Công an thành phố, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Thượng Hồng, Thanh Miện, Hải Hưng, Nguyễn Lương Bằng, Bắc Thanh Miện, Nam Thanh Miện.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe báo cáo của các cơ quan, đơn vị và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về việc thực hiện nhiệm vụ tại các địa phương

1.1. Ghi nhận và đánh giá sự nỗ lực, cố gắng của Ủy ban nhân dân các xã: Thượng Hồng, Thanh Miện, Hải Hưng, Nguyễn Lương Bằng, Bắc Thanh Miện, Nam Thanh Miện trong thời gian vừa qua. Các địa phương đã bám sát chỉ đạo của thành phố, nỗ lực triển khai và cơ bản hoàn thành tốt các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn.

1.2. Về nguồn lực đầu tư công: Đối với nhu cầu bổ sung nguồn lực để thực hiện giải ngân vốn đầu tư công cấp xã trong trường hợp nguồn thu sử dụng đất chưa kịp tập trung; giao Ủy ban nhân dân cấp xã chủ động rà soát nhu cầu, khả năng cân đối nguồn vốn, đề xuất tạm ứng từ Quỹ dự trữ tài chính thành phố và phương án hoàn trả, gửi Sở Tài chính để được hướng dẫn, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

1.3. Về dự án thực hiện theo hình thức BT: việc xác định, bố trí quỹ đất thanh toán phải phù hợp với phương án, giá trị và các nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; bảo đảm tính đúng, tính đủ và tuân thủ quy định của pháp luật. Phần quỹ đất còn lại (nếu có) phải được quản lý, khai thác, sử dụng theo đúng quy định.



1.4. Về việc phát triển các dự án khu dân cư: hạn chế đề xuất các dự án khu dân cư sử dụng quỹ đất nhỏ lẻ, xen kẽ. Chỉ xem xét trong trường hợp thực sự cần thiết, có hiệu quả, phù hợp quy hoạch và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và thành phố.

1.5. Về quỹ đất đã bố trí phục vụ tái định cư trên địa bàn nhưng không còn nhu cầu sử dụng, Ủy ban nhân dân các xã rà soát kỹ nhu cầu tái định cư hiện tại và dự kiến phát sinh, chịu trách nhiệm về kết quả rà soát; trên cơ sở đó đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét phương án sử dụng quỹ đất hiệu quả và bảo đảm theo đúng quy định.

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới

Để bảo đảm tiến độ triển khai các công trình, dự án và hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

2.1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tập trung chỉ đạo, khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên và Kế hoạch số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ được giao.

2.2. Giao Sở Công Thương chủ trì rà soát phương án phát triển các cụm công nghiệp, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện theo quy định, trong đó lưu ý:

- Hạn chế việc phát triển các cụm công nghiệp trong phạm vi Khu kinh tế;
- Lựa chọn các nhà đầu tư hạ tầng có năng lực, đáp ứng đầy đủ khả năng đầu tư hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định;
- Rà soát các cụm công nghiệp chưa có chủ đầu tư hạ tầng hoặc chậm triển khai so với tiến độ, cam kết; kịp thời đề xuất xử lý theo quy định, kể cả xem xét chấm dứt hoạt động, thu hồi đối với các trường hợp đủ điều kiện;
- Xây dựng lộ trình sắp xếp, di dời các cơ sở sản xuất, kinh doanh phân tán, tự phát, không phù hợp quy hoạch, không bảo đảm yêu cầu về môi trường và các quy định có liên quan vào các khu, cụm công nghiệp.

2.3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Ủy ban nhân dân các xã: Thượng Hồng, Thanh Miện, Hải Hưng, Nguyễn Lương Bằng, Bắc Thanh Miện, Nam Thanh Miện và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, rà soát, bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch khu vực khu kinh tế chuyên biệt, các khu công nghiệp với quy hoạch hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của các địa phương lân cận.

Trong quá trình rà soát, lưu ý bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở

cho thuê và các thiết chế thiết yếu phục vụ người lao động, người dân. Nghiên cứu cập nhật, tích hợp các nội dung phù hợp vào Đồ án Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đảm bảo đồng bộ, thống nhất.

2.4. Giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn các địa phương về trình tự, thủ tục, điều kiện tạm ứng từ Quỹ dự trữ tài chính thành phố cho ngân sách cấp xã trong trường hợp thiếu hụt tạm thời do chưa tập trung được nguồn thu từ tiền sử dụng đất để đảm bảo nguồn lực giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 theo quy định; tổng hợp nhu cầu, rà soát khả năng hoàn trả của từng địa phương, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2.5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Sở Xây dựng, nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Bình Giang và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu giải quyết đối với các kiến nghị của Ủy ban nhân dân xã Thượng Hồng về việc: (1) Kè và cứng hoá mặt đê sông Cừ An; (2) Nạo vét, kè sông 03/9 bảo đảm việc sử dụng của người dân địa phương và khả năng thoát nước trong khu vực khi 02 khu công nghiệp Bình Giang và Bình Giang 2 đi vào hoạt động.

2.6. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng:

- Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp khẩn trương hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, tích cực xúc tiến, thu hút đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; tập trung thu hút các dự án thứ cấp quy mô lớn, công nghệ tiên tiến, giá trị gia tăng cao, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, thân thiện với môi trường; ưu tiên ngành nghề lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ, đổi mới sáng tạo và các dự án có khả năng liên kết với doanh nghiệp trong nước, tham gia sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu, góp phần tạo động lực tăng trưởng mới cho thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét đối với đề xuất mở rộng ranh giới thu hồi đất đối với diện tích (khoảng 12 ha) nằm xen kẹp giữa ranh giới thu hồi đất của Dự án Khu công nghiệp Bình Giang với hành lang đường gom, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, bảo đảm phù hợp quy hoạch và quy định của pháp luật.

2.7. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tập trung đôn đốc nhà thầu, huy động nhân lực, thiết bị, đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án đầu tư xây dựng đường 394B (đoạn từ ĐT.395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện cũ), bảo đảm hoàn thành trong năm 2026; sớm đưa công trình vào vận hành, khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư, phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân và hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong khu vực.

2.8. Giao Ủy ban nhân dân các xã: Thượng Hồng, Thanh Miện, Hải Hưng, Nguyễn Lương Bằng, Bắc Thanh Miện, Nam Thanh Miện:

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu; chủ động giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; khắc phục triệt để tình

trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Đối với nội dung vượt thẩm quyền, chủ động phối hợp, đề nghị cơ quan chuyên môn của thành phố hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; chỉ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét đối với những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Rà soát, tập trung xử lý dứt điểm các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng, chậm tiến độ trên địa bàn theo chỉ đạo của Trung ương, Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố;

- Tiếp tục rà soát trụ sở, cơ sở nhà, đất và tài sản công dôi dư sau khi vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; xây dựng phương án quản lý, xử lý, khai thác hiệu quả, bảo đảm tiết kiệm, chống lãng phí và đúng quy định;

- Tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các lĩnh vực có liên quan trên địa bàn;

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan liên quan trong quá trình rà soát quy hoạch, bảo đảm đồng bộ giữa hạ tầng khu kinh tế chuyên biệt, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp với hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chung và yêu cầu phát triển của địa phương;

- Trường hợp có nhu cầu tạm ứng từ Quỹ dự trữ tài chính thành phố để đảm bảo nguồn lực giải ngân vốn đầu tư công năm 2026, chủ động rà soát nhu cầu, xác định rõ phương án sử dụng và khả năng hoàn trả; gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu, đề xuất theo quy định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Các BQLDA ĐTXD TP;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường, đặc khu;
- CVP, các PCVP UBND thành phố;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP UBND TP;
- Lưu: VT, P.T.Phúc.

Q. CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hoàng Long