

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010;

Căn cứ Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thông báo đến toàn thể các hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường về việc thực hiện nghĩa vụ thuế năm 2026 như sau:

1. Đối tượng phải nộp thuế

- Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn xã (trừ các trường hợp được miễn, giảm theo quy định của pháp luật).
- Trường hợp đất cho thuê, cho mượn, thế chấp thì người có quyền sử dụng đất đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là người có trách nhiệm nộp thuế theo quy định.

2. Căn cứ tính thuế

- Diện tích đất thực tế sử dụng.
- Giá đất theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.
- Thuế suất thực hiện theo quy định hiện hành. Mức thuế cụ thể của từng hộ được xác định theo sổ bộ thuế và được thông báo đến từng hộ thông qua các ông/bà Tổ trưởng tổ dân phố, công khai tại nhà văn hóa tổ dân phố.

3. Thời hạn nộp thuế

- Thời gian nộp thuế đến hết ngày **31/10/2026**.

4. Địa điểm và phương thức nộp thuế: Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nộp thuế thông qua ứng dụng EtaxMobile

5. Xử lý vi phạm

Quá thời hạn nộp thuế, các hộ chậm nộp phải thực hiện nộp tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế hiện hành.

Trường hợp trốn thuế, kê khai không đúng, gian lận thuế sẽ bị xử lý vi phạm hành chính và truy thu theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, các tổ dân phố rà soát danh sách các hộ thuộc diện nộp thuế, đảm bảo chính xác, đầy đủ, không bỏ sót đối tượng.

Các ông, bà Trưởng thôn có trách nhiệm thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; phối hợp với công chức Phòng Kinh tế, cán bộ thuế tổ chức thu nộp theo đúng quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công tăng cường công tác tuyên truyền trên cổng thông tin điện tử, hệ thống loa truyền thanh phường để nhân dân biết, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.

Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm kiểm tra thông báo thuế; trường hợp phát hiện sai sót về diện tích, mục đích sử dụng đất hoặc thông tin liên quan, đề nghị phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân phường (qua Trung tâm hành chính công phường Ái Quốc) để được xem xét, tổng hợp, gửi cơ quan Thuế điều chỉnh.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, liên hệ Ủy ban nhân dân phường qua Phòng Kinh tế- Hạ tầng, Đô thị hoặc Tổ trưởng tổ dân phố để được hướng dẫn, giải quyết./

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND ;
- Cổng thông tin điện tử phường Ái Quốc;
- Các phòng ban liên quan;
- Tổ trưởng tổ dân phố
- Lưu: VT, KT,HT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thảo