

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Trọng Tường  
(người được ông Vũ Trọng Quận uỷ quyền khiếu nại)  
Địa chỉ số 2A Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Dương  
thành phố Hải Phòng (lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Luật số 136/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại; Nghị định số  
155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 25/5/2026 của ông Vũ Trọng Tường (người  
được ông Vũ Trọng Quận uỷ quyền khiếu nại); địa chỉ tại 2A Nguyễn Thiện Thuật,  
phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 24/6/2026 về kết quả xác minh nội dung  
khiếu nại với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại

1. Người khiếu nại: ông Vũ Trọng Tường, địa chỉ: số 2A Nguyễn Thiện  
Thuật, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Người bị khiếu nại: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc,  
thành phố Hải Phòng.

#### 3. Nội dung khiếu nại

Hành vi trả lại hồ sơ đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu  
mã số H24.100-260421-6232 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc,  
thành phố Hải Phòng.

#### II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về nguồn gốc thửa đất số 833, tờ bản đồ 111, Tổ dân phố Hoàng Xá  
2, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng

- Kết quả làm việc với ông Vũ Trọng Quận và ông Vũ Trọng Tường (người khiếu nại), tại buổi làm việc ông Vũ Trọng Quận khẳng định nguồn gốc thửa đất số 833, tờ bản đồ 111, diện tích đất NTS được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương ký xác nhận ngày 08/10/2025 là đất do ông cha để lại; gia đình ông sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ năm 1980 đến nay. Gia đình, anh em ông sử dụng thửa đất để nuôi cá, hình thể thửa đất như hiện trạng. Tuy nhiên, ông Vũ Trọng Quận không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng minh nguồn gốc thửa đất do ông cha để lại.

- Kết quả làm việc với đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, cho thấy:

+ Theo hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TT ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: thể hiện thửa đất ông Vũ Trọng Quận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất “ngồi”, không thành lập thửa đất riêng và tên chủ sử dụng đất;

+ Theo hồ sơ địa chính được Sở địa chính ký duyệt ngày 19/5/1999 thể hiện thửa đất ông Vũ Trọng Quận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 27, diện tích 276 m<sup>2</sup>, loại đất A, trong sổ mục kê thể hiện tên Vũ Văn Hân, sau đó gạch tên ông Hân, viết tên ông Quận.

+ Theo hồ sơ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/8/2010 thể hiện thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 833, tờ bản đồ số 24, diện tích 260 m<sup>2</sup>, loại đất ONT tên trên bản đồ là ông Vũ Văn Cường. Theo sổ mục kê 2010, thửa đất số 833, tờ bản đồ số 24, diện tích 260 m<sup>2</sup>, loại đất TSN thể hiện tên ông Vũ Văn Cường.

- Căn cứ vào hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cung cấp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 310458, số vào sổ CH-00061, ngày cấp 23/10/2020, nơi cấp Ủy ba nhân dân thành phố Hải Dương, đối với thửa đất số 294, tờ bản đồ 25, diện tích 359m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn đến ngày 01/7/2063. Trên giấy chứng nhận, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất lập năm 2019, trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính thửa đất lập năm 2019, đều thể hiện vị trí hiện nay ông Quận đề nghị xét cấp đất nuôi trồng thủy sản là rãnh, không thể hiện ao riêng biệt có chủ sử dụng, nội dung này đã được ông Vũ Trọng Quận ký xác nhận ngày 28/9/2019 tại phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

- Kết quả làm việc với những người ở Tổ dân phố, chủ đất giáp ranh, nguyên cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai, thân nhân người yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, những người được mời làm việc cho thấy có nhiều ý kiến trái chiều, không có hồ sơ, tài liệu kiểm chứng liên quan đến nguồn gốc thửa đất số 833, tờ bản đồ 11. Do đó, việc xác minh nguồn gốc đất qua những người nói trên chỉ mang tính chất tham khảo không thể làm căn cứ để xác định chính xác nguồn gốc đất. Vì vậy, việc xác định nguồn gốc đất phải căn cứ vào những tài liệu, hồ sơ hiện có (bản đồ và sổ mục kê qua các thời kỳ).

Như vậy: Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu hiện có do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương cung cấp; kết quả làm việc với người khiếu nại, người bị khiếu nại, các tổ chức và cá nhân có liên quan, việc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định thửa đất số 833, tờ bản đồ số 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng có nguồn gốc là trường hợp chiếm đất do nhà nước quản lý (đất ngòi) là có cơ sở.

## **2. Về thời điểm sử dụng đất**

- Theo nội dung tự giải trình nguồn gốc đất của ông Vũ Trọng Quận, thể hiện thửa đất được phân chia quyền thừa kế cho bố của ông Quận (là cụ Hân) sử dụng từ năm 1939, đến năm 1990 đã chia quyền thừa kế cho ông Quận. Tuy nhiên, ông Quận không cung cấp được các văn bản có chữ ký của các bên có liên quan thể hiện việc thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

- Kết quả làm việc với thân nhân (em ruột) của ông Vũ Trọng Quận vào ngày 11/6/2026 cho thấy: Cụ Hân (bố đẻ của ông và ông Quận) đã để lại thửa đất cho người này sử dụng. Đến năm 2001, trong thời gian ông đang làm việc ở nước ngoài (ở Đức), cụ Lê Thị Tuy (mẹ đẻ của ông và ông Quận) đã giao thửa đất này cho ông Quận sử dụng; thời điểm này, cụ Hân đã chết (chết năm 1994). Người em ruột của ông Quận xác nhận ông không có tranh chấp về thửa đất này với ông Vũ Trọng Quận.

- Kết quả làm việc với nguyên công chức địa chính xã Quyết Thắng cũ tại thời điểm năm 2019-2020 cho thấy: ông Quận thường xuyên đi làm ăn, công tác xa, không sinh sống thường xuyên tại địa phương và không có hộ khẩu thường trú tại xã Quyết Thắng.

Như vậy: Đến thời điểm hiện tại, chưa có căn cứ để xác định chính xác thời điểm sử dụng thửa đất số 833, tờ bản đồ 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng của ông Vũ Trọng Quận.

## **3. Về quy trình xử phạt vi phạm hành chính**

- Kết quả làm việc với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cho thấy: đối với trường hợp trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính, việc phát hiện hành vi vi phạm hành chính sẽ phải thực hiện việc Xử phạt vi phạm hành chính độc lập (*không phải là một bước nằm trong thủ tục hành chính Đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu*). Theo quy định tại Điều 3, Luật xử lý vi phạm hành chính quy định “*một hành vi vi phạm hành chính chỉ bị lập biên bản và ra quyết định xử phạt một lần*”. Đến thời điểm hiện tại, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chưa nhận được thông tin liên quan đến việc ông Vũ Trọng Quận đã bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai hay chưa, cũng như việc cung cấp hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính (*nếu có*).

+ Theo quy định tại khoản 4, Điều 3, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP quy định “*nếu vi phạm có căn cứ xác định xảy ra trước ngày 15/10/1993 và không có biên bản xử phạt vi phạm hành chính thì không xử lý theo quy định tại Nghị định*

này”. Do việc xác định thời điểm vi phạm cũng gặp khó khăn, theo giải trình của ông Vũ Trọng Quận, thửa đất được gia đình ông Vũ Trọng Quận sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ năm 1980 đến nay, tuy nhiên ông Vũ Trọng Quận không cung cấp được các hồ sơ chứng minh.

Do vậy để có căn cứ thực hiện xử phạt vi phạm hành chính cần có sự phối hợp của ông Quận, xác minh thông tin từ cán bộ địa chính qua các thời kỳ (*cung cấp hồ sơ xử phạt nếu có, xác nhận hành vi vi phạm chưa bị lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính, xác nhận thời điểm vi phạm*). Vì vậy, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chưa có đủ cơ sở để tham mưu xử phạt vi phạm hành chính.

- Kết quả làm việc với Trung tâm phục vụ hành chính công cho thấy: hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quận nộp ngày 21/4/2026 không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hay biên bản xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai của ông Vũ Trọng Quận.

Như vậy: Do chưa xác định được ông Quận đã bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai hay chưa và chưa xác định được thời điểm vi phạm nên chưa đủ căn cứ thực hiện xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chiếm đất do nhà nước quản lý (đất ngò) tại thửa đất số 833, tờ bản đồ 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng.

#### **4. Về hành vi hành chính trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

Căn cứ Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Trong đó, quy định quy trình giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền trên đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cụ thể:

*“b) Thẩm định và xem xét, phê duyệt hồ sơ theo quy định*

*Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận hồ sơ từ Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố/T trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã, thực hiện xem xét hồ sơ:*

*- Chuyên viên thẩm định hồ sơ: Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết, trình lãnh đạo ký văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ, nêu rõ lý do, nội dung theo mẫu Phiếu yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ tại Thông tư 03/2025/TT-VPCP, trả lại hồ sơ đến Bộ phận Một cửa và văn bản yêu cầu sửa đổi bổ sung trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính...”*

Kết quả làm việc với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cho thấy:

- Ngày 21/4/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Vũ Trọng

Quận (người được ủy quyền nộp hồ sơ là ông Vũ Trọng Tường) tại thửa đất số 833, tờ bản đồ 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng, do Trung tâm Phục vụ hành chính công gửi tới (mã hồ sơ H24.100-260421-6232). Tại hồ sơ, ông Vũ Trọng Quận đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 833, tờ bản đồ số 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2 căn cứ theo khoản 6, điều 138 Luật Đất đai năm 2024 (là trường hợp đất nông nghiệp không có các giấy tờ theo quy định tại điều 137 Luật đất đai năm 2024 nhưng được sử dụng ổn định lâu dài và không có tranh chấp).

Căn cứ hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TTg, hồ sơ địa chính được Sở Địa chính ký duyệt ngày 19/5/1999, hồ sơ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/8/2010 và hồ sơ lưu trữ tại Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định thửa đất số 833, tờ bản đồ số 111, Tổ dân phố Hoàng Xá 2 có nguồn gốc là trường hợp chiếm đất do nhà nước quản lý (đất ngoài). Bên cạnh đó, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 138 Luật đất đai *chỉ được thực hiện đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định mà không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai 2024, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 139 và Điều 140 của Luật Đất đai 2024.* Do đó việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo Điều 139 Luật đất đai năm 2024, không thực hiện theo điều 138 Luật Đất đai năm 2024 như đề nghị của ông Vũ Trọng Quận.

Căn cứ quy định về thành phần hồ sơ chi tiết thủ tục hành chính (mã thủ tục:1.013978.H24) đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định tại Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, đồng thời xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo Điều 139 Luật đất đai năm 2024, thành phần hồ sơ nộp khi thực hiện đăng ký đất đai phải có các giấy tờ sau: (1) giấy tờ có chữ ký của các bên có liên quan thể hiện việc thừa kế, tặng cho QSD đất hoặc giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất (2) giấy tờ liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với đối với trường hợp có vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên trong hồ sơ của công dân chưa cung cấp những giấy tờ này.

Sau khi kiểm tra hồ sơ mã số H24.100-260421-6232 xét thấy hồ sơ **chưa đủ điều kiện giải quyết**, do không đủ thành phần hồ sơ theo quy định chi tiết thủ tục hành chính tại Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, chuẩn hóa lĩnh vực địa chất và khoáng sản, đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường (mã thủ tục:1.013978.H24), chuyên viên được phân công thụ lý hồ sơ của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu lãnh đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ký, ban hành văn bản số 79/KT,HT&ĐT-ĐĐ (sau đây gọi tắt là Công văn 79) ngày 23/4/2026 về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Vũ Trọng Quận, tại Tổ dân phố Hoàng Xá 2, phường Ái Quốc, thành phố Hải

Phòng (lần 2) gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công và đăng tải trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính. Tại công văn 79, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nêu rõ lý do, đề nghị công dân hoàn thiện theo đúng nội dung đã hướng dẫn.

Như vậy, Hành vi hành chính trả lại hồ sơ đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mã số H24.100-260421-6232 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc (nội dung văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công) **là đúng quy định**.

Trong quá trình thẩm định và xem xét, phê duyệt hồ sơ, xét thấy hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã ban hành văn bản trả hồ sơ gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công và đăng tải văn bản lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính (công văn số 79/KT,HT&ĐT-ĐĐ ngày 23/4/2026). Theo nội dung đơn khiếu nại của ông Vũ Trọng Tường, ngày 22/5/2026, qua Công dịch vụ công Quốc gia ông đã nhận được công văn số 79/KT,HT&ĐT-ĐĐ ngày 23/4/2026, như vậy, công dân đã nắm bắt được thông tin về việc yêu cầu bổ sung hồ sơ của cơ quan chuyên môn. Tuy nhiên, theo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, trong quá trình thẩm định, xem xét hồ sơ, khi thấy hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ban hành văn bản trả hồ sơ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công nhưng chưa tham mưu **trình lãnh đạo ký văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ** gửi công dân là chưa đảm bảo theo quy định. Mặt khác, đến nay, thủ tục hành chính này đã chấm dứt trên Công dịch vụ công, do đó, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cần rút kinh nghiệm trong việc thực hiện quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền; tham mưu văn bản hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo yêu cầu của công dân tại thủ tục hành chính mã số H24.100-260421-6232.

### III. Kết quả đối thoại:

Theo quy định tại Điều 30 Luật khiếu nại năm 2011, ngày 02/7/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường - người giải quyết khiếu nại, chủ trì đối thoại với ông Vũ Trọng Tường (người được ông Vũ Trọng Quận uỷ quyền khiếu nại), người bị khiếu nại (Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị), các cơ quan, đơn vị liên quan (Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Tổ xác minh theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Ái Quốc).

Tại buổi đối thoại, các nội dung trong đơn khiếu nại và nội dung trong Báo cáo kết quả xác minh của Tổ xác minh đã được các bên làm rõ đảm bảo công khai, dân chủ. Kết quả đối thoại như sau:

1. Người được uỷ quyền khiếu nại (ông Vũ Trọng Tường) không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Báo cáo kết quả xác minh số 01/BC-TXM ngày 24/6/2026 của Tổ xác minh.

2. Tổ xác minh theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Ái Quốc: Người khiếu nại trình bày các ý kiến có liên quan đến nội dung khiếu nại nhưng không cung cấp thêm được bất cứ hồ sơ, tài liệu có giá trị pháp lý nào khác để làm thay đổi kết quả xác minh.

3. Người bị khiếu nại (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị): Nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Báo cáo xác minh số 01/BC-TXM ngày 24/6/2026 của Tổ xác minh.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường: Nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Báo cáo xác minh số 01/BC-TXM ngày 24/6/2026 của Tổ xác minh.

#### IV. Kết luận

Căn cứ hồ sơ được lập theo Chỉ thị 299/TT ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ; hồ sơ địa chính được Sở địa chính ký duyệt ngày 19/5/1999; hồ sơ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/8/2010 được lưu trữ tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 310458, số vào sổ CH-00061, ngày cấp 23/10/2020 cho ông Vũ Trọng Quận do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cung cấp; khoản 2 Điều 19 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Quyết định số 4908/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, chuẩn hóa lĩnh vực địa chất và khoáng sản, đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ý kiến trình bày của các tổ chức, cá nhân có liên quan, kết luận:

Hành vi hành chính trả lại hồ sơ đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mã số H24.100-260421-6232 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc là đúng quy định.

Như vậy, việc khiếu nại Hành vi trả lại hồ sơ đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mã số H24.100-260421-6232 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc là **khiếu nại sai**.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại hành vi trả lại hồ sơ đề nghị Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu mã số H24.100-260421-6232 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng là **khiếu nại sai**.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Vũ Trọng Tường (người được ông Vũ Trọng Quận uỷ quyền khiếu nại) không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ái Quốc thì ông Vũ Trọng Tường có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; ông Vũ Trọng Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng;
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Tổ xác minh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**CHỦ TỊCH**

**Vũ Nam Hải**