

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ÁI QUỐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v triển khai thực hiện Nghị quyết  
số 66.21/2026/NQ-CP ngày  
26/6/2026

Ái Quốc, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường.

Ngày 26/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (sau đây gọi là Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP). Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày **31 tháng 8 năm 2026** đến hết ngày **28 tháng 02 năm 2027**.

Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP quy định cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và được áp dụng đối với cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Văn bản số 3172/STP-BT&HCTP ngày 03/7/2026 của Sở Tư pháp thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026;

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ sau:

**1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Rà soát các tài sản thuộc phạm vi quản lý của địa phương, phương án xử lý tài sản và phương án đấu giá đã được phê duyệt (nếu có) để xác định đúng trường hợp phải tổ chức đấu giá trực tuyến theo khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 66.21/2026; Yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến thông qua Hệ thống đấu giá trực tuyến đối với các trường hợp thuộc diện bắt buộc.

- Đối với quyền sử dụng đất giao cho cá nhân làm nhà ở và các trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư không thuộc diện bắt buộc quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết tham mưu Chủ tịch UBND phường lựa chọn đấu giá trực tuyến thông qua Hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Rà soát, chuẩn hóa thông tin về tài sản đấu giá; bảo đảm thông tin được cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời vào Hệ thống đấu giá trực tuyến, phục vụ yêu cầu quản lý và tổ chức đấu giá tài sản trực tuyến.

- Trong trường hợp đã thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày 31/8/2026, tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định chuyển tiếp tại Điều 8 Nghị quyết.

**2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường:** Đăng tải, tuyên truyền nội dung Nghị quyết số 66.21/2026 trên Cổng thông tin điện tử của phường và các phương tiện thông tin của địa phương nhằm kịp thời phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, tổ chức và cá nhân biết, nghiên cứu và thực hiện theo quy định.

Trên đây là một số nội dung triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.21/2026 của Chính phủ, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị quan tâm thực hiện./.

*(Gửi kèm Văn bản này Nghị quyết số 66.21/2026).*

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp thành phố (để báo cáo);
- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- TT HĐND phường;
- TT UBMTTQVN phường và các TC CT-XH;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Nam Phong**